

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション三宮磯上公園		
所在地	兵庫県神戸市中央区八幡通1丁目1-12		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩11分 ポトライナ「貿易センター」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	902 (9階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.5m <sup>2</sup>	開口部方位	西
築年	1984年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	74,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備考

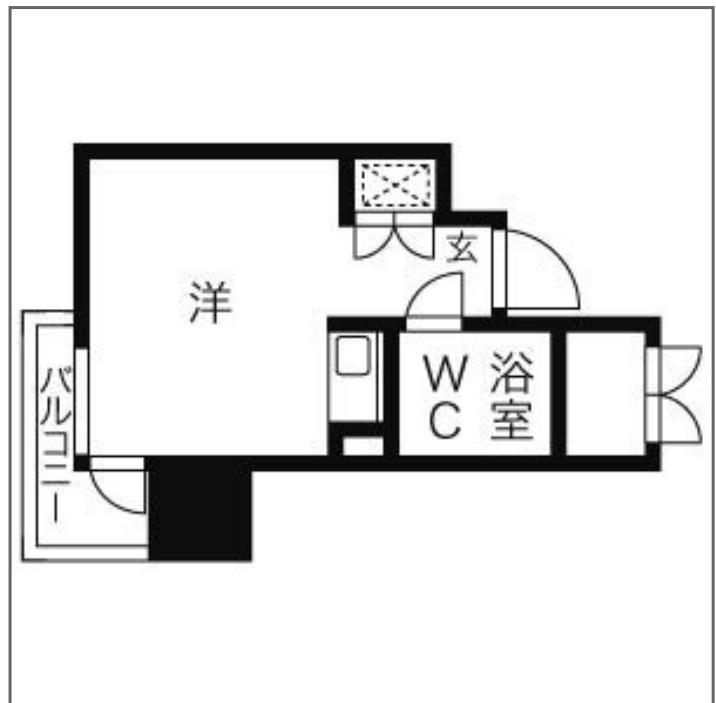
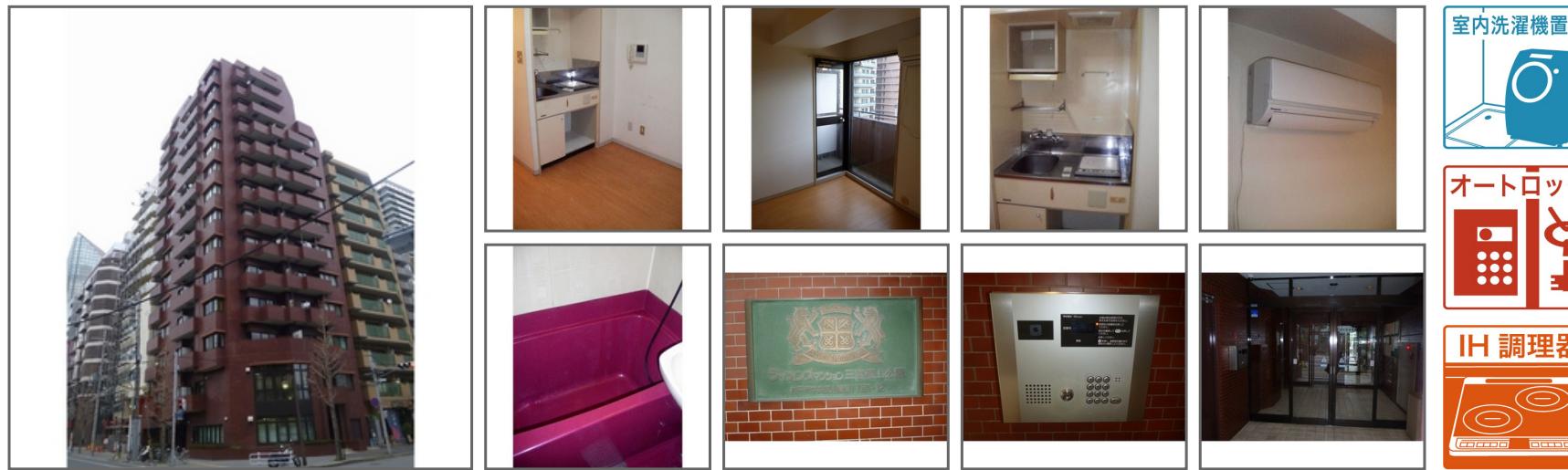
給湯料金が別途管理組合から請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要  
9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器 【水廻り】 洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】 分譲タイプ・水道(公営)・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・日当たり良好・排水(公共下水)・エレベーター・電気



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

