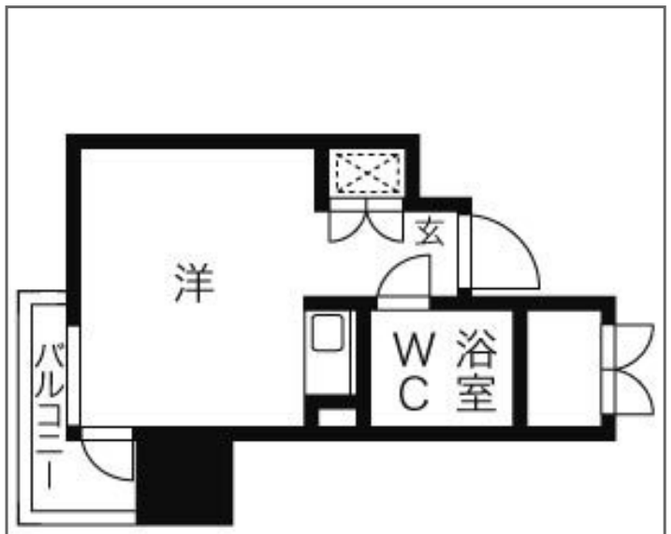
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**ライオンズマンション三宮磯上公園**		
所在地	兵庫県神戸市中央区八幡通１丁目1-12		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩11分 ポトライナ「貿易センター」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	902（9階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.5m²	開口部方位	西
築年	1984年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**39,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	117,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

給湯料金が別途管理組合から請求されます。

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器 【水廻り】 洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人（日勤） 【その他】 分譲タイプ・専用ごみ置場・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・日当たり良好・エレベーター・排水（公共下水）・電気

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000　　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理

Powered by RealNetPro co.,ltd.