

物件種目	[住居用] マンション
物件名	さんくれーる湊川
所在地	兵庫県神戸市兵庫区荒田町 2 丁目18-20
交通	西神山手線「湊川公園」徒歩4分 神鉄有馬線「湊川」徒歩5分
建築構造	地上10階 地下1階
号室名	901 ( 9階部分 )
間取タイプ	1LDK
専有面積	40.91m <sup>2</sup>
開口部方位	北
築年	1975年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>66,000 円</b>
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	198,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

トランクルーム付(2.01平米) 5階共用部分にあります

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年末満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(三個口以上) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(日勤) 【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ



分譲


浴トイレ別


独立洗面台


この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代 : 15,000円(税込/契約時)