

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ワコーレ須磨マリンパーク		
所在地	兵庫県神戸市須磨区外浜町 2 丁目3-28		
交通	山陽線「鷹取」徒歩12分		
建築構造	地上9階		
号室名	901（9階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	35.23㎡	開口部方位	西
築年	1993年07月		
現況/入居時期	空室 / 2018年3月下旬		
賃料	61,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	61,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

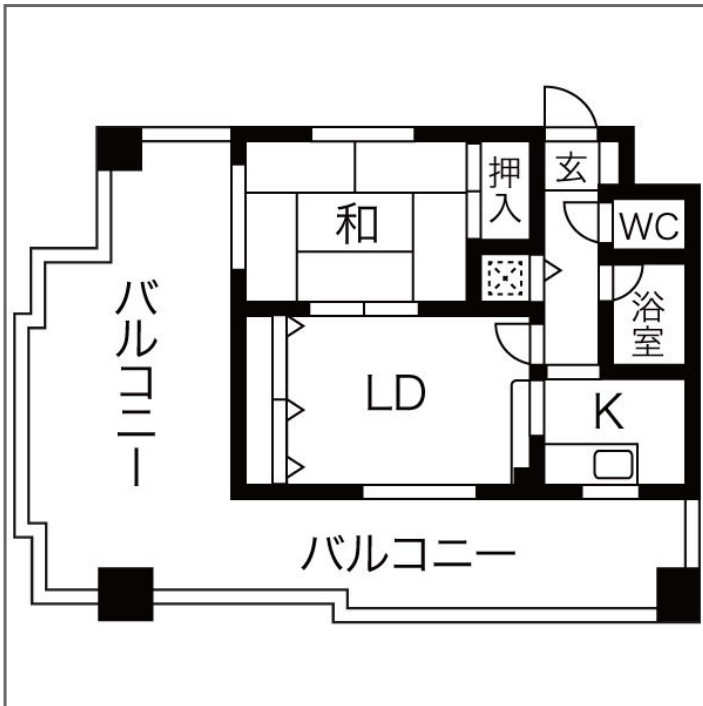
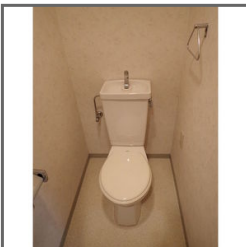
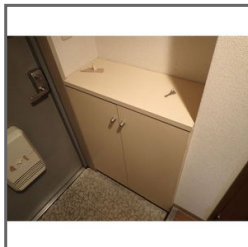
備 考

オートバイ駐輪場は満車のため随時確認ください。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 カウンターキッチン・ガステーブル（二個口）・給湯器（ガス） 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ 【その他】 エレベーター・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・自転車置場・排水（公共下水）・電気・網戸・日当たり良好・オートバイ駐輪場・水道（公営）・フローリング・バルコニー／ベランダ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理