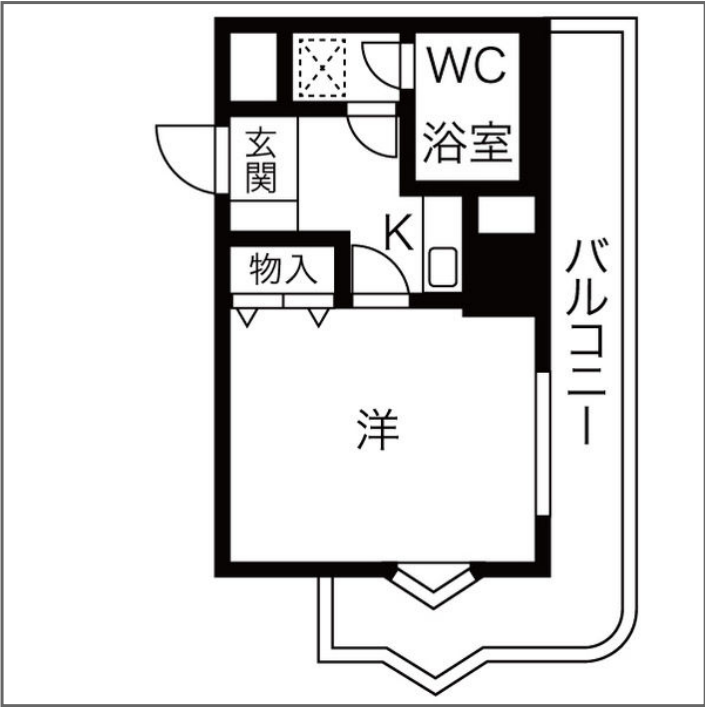
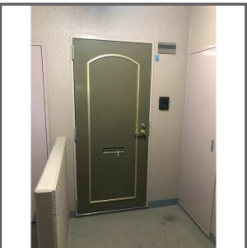
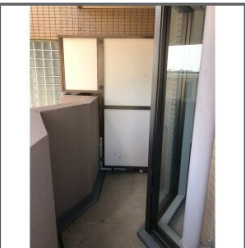
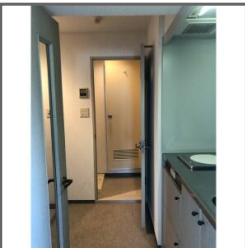
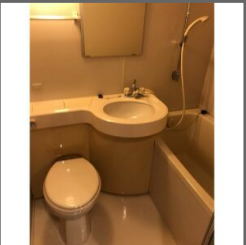
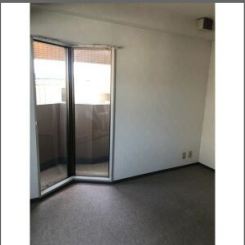


|                                                                                                                                                                                                         |                                   |       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                    | [住居用] マンション                       |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                     | ライオンズマンション三宮東第2                   |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                     | 812（8階部分）                         |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                     | 〒651-0079<br>兵庫県神戸市中央区東雲通 1 丁目3-9 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                      | 阪急神戸線「春日野道」徒歩3分                   |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                    | 鉄筋コンクリート造 地上11階                   |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                   | 1K                                |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                    | 20.97㎡                            | 開口部方位 | 東南 |
| 築年                                                                                                                                                                                                      | 1993年06月                          |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                 | 空室 / 2021年4月中旬                    |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                      | 40,000 円                          |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                 | 7,000円                            |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                      | なし                                |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                      | なし                                |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                     | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                     | なし                                |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                    | 2年間                               |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                    |                                   |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                     |                                   |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                     |                                   |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                   |                                   |       |    |
| ※セントラルヒーティングの為、お湯を使用する際は1階エントランスの<br>プリペイ入金機に入金が必要です。                                                                                                                                                   |                                   |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                     |                                   |       |    |
| 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好 |                                   |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                                     |                                   |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                           |                                   |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町4丁目7-4  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：専任媒介