

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード西本町		
号室名	808 (8階部分)		
所在地	〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目11-11		
交通	四つ橋線「本町」徒歩5分		
建築構造	その他 地上15階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	43.84㎡	開口部方位	北
築年	2005年01月		
現況/入居時期	空室 / 2024年12月中旬		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

室内は禁煙です。
別途管理組合から水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・室内物干

条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



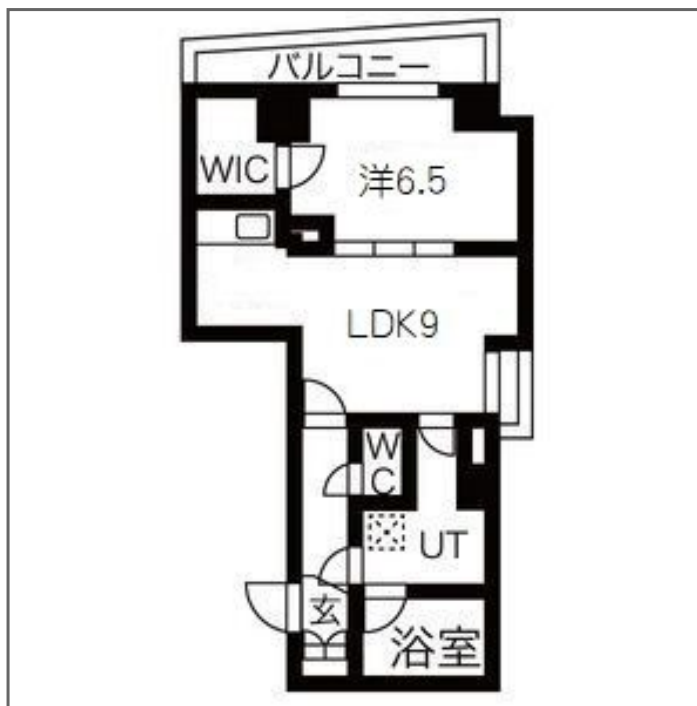
防犯カメラ



オートロック



24H換気



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)：30,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理