

物件種目	[住居用] マンション
物件名	GSハイム元町
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通 7 丁目2-4
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
号室名	808 (8階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	11.96m ²
	開口部方位 南
築年	1985年05月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	38,000 円
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	76,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

給湯基本料金1,800円/月 及び使用料(@1,300円/立方)が別途管理組合から請求されます。

春の新生活応援キャンペーン!!

(1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)

(2)フリーレント
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。

2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年末満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)
 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)
 ・洗面台(浴室) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー
 【セキュリティ】 防犯カメラ・オートロック 【その他】 網戸・エレベーター・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・電気・分譲タイプ・自転車置場・排水(公共下水)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用 : 15,000円(税込/契約時) ダブルロック

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様 : 貸主代理

