

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ新大阪		
号室名	806（8階部分）		
所在地	〒533-0033 大阪府大阪市東淀川区東中島 4 丁目11-3		
交通	東海道線「新大阪」徒歩5分		
建築構造	地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	24.96㎡	開口部方位	東
築年	1982年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		

賃料

36,400 円

共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

水道料金別途月額2,000円。  
  
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

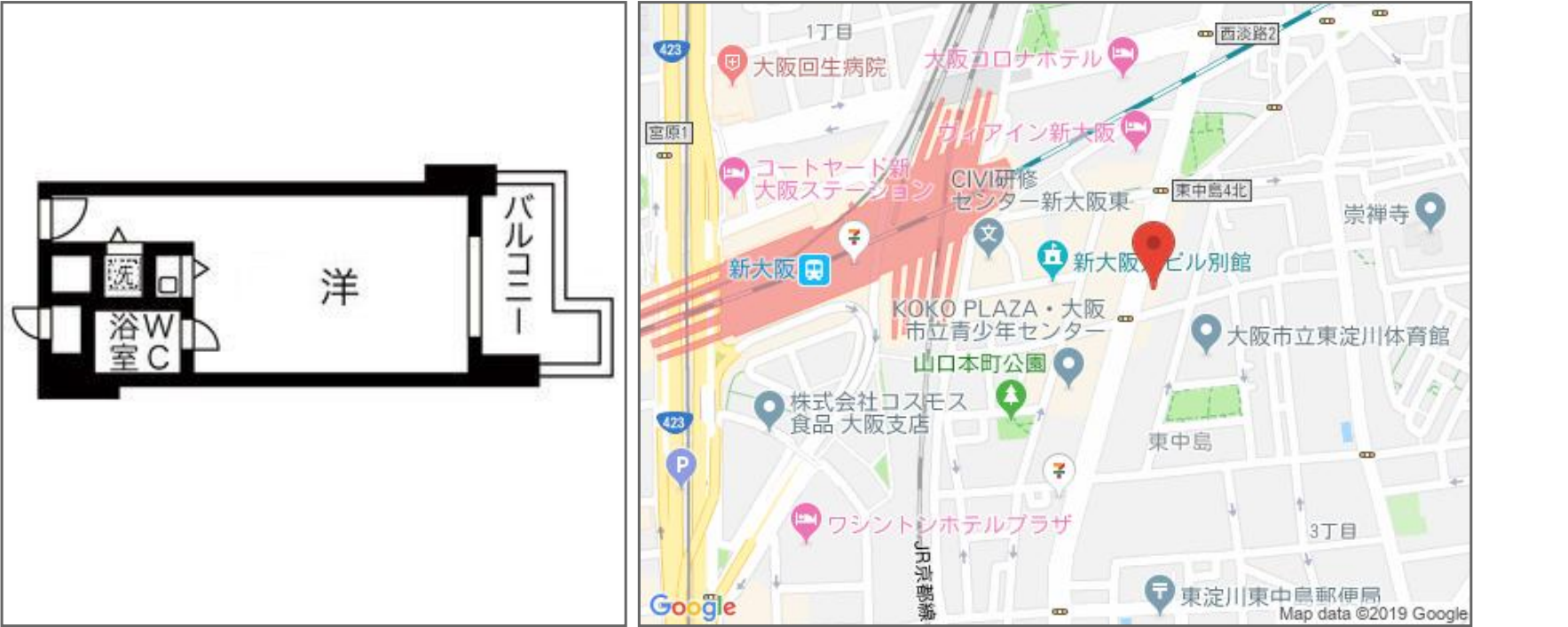
法人契約不可
--------

設備

【キッチン】 給湯器（電気）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ

条件

【条件】 保証会社利用必須
---------------



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理