

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コスモ・エスティー・河原町		
号室名	805（8階部分）		
所在地	〒600-8146 京都府京都市下京区材木町468		
交通	京阪本線「七条」徒歩5分 山陰線「京都」徒歩10分		
建築構造	その他 地上11階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	26.77㎡	開口部方位	西
築年	1985年10月		
現況/入居時期	空室 / 2026年1月中旬		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■
別途水道料・給湯料が管理組合から請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

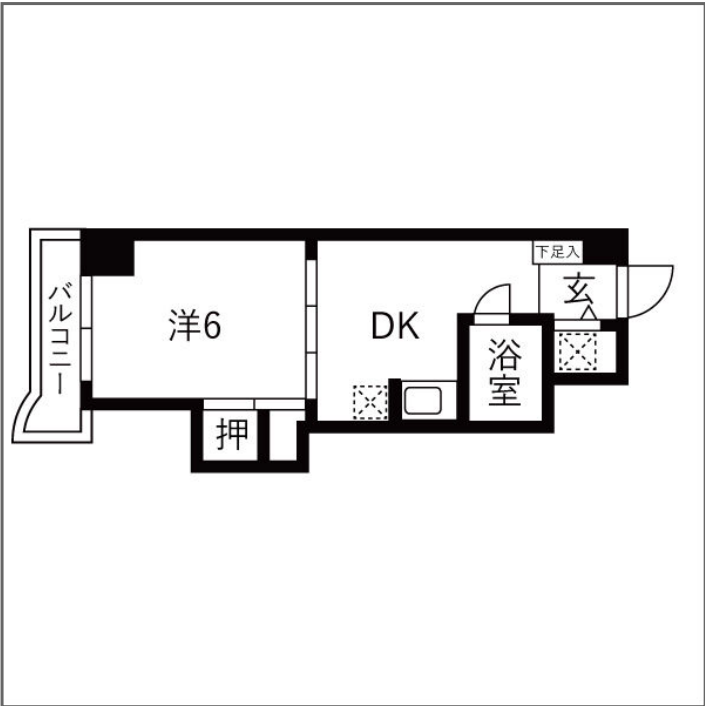
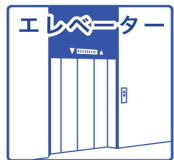
和室→洋室変更予定
エアコン新品予定
室内洗濯機置場設置予定

設 備

【水廻り】風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）
【冷暖房】エアコン（冷暖房）
【収納】シューズボックス
【セキュリティ】オートロック・管理人（常駐）・防犯カメラ・インターホン
【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理