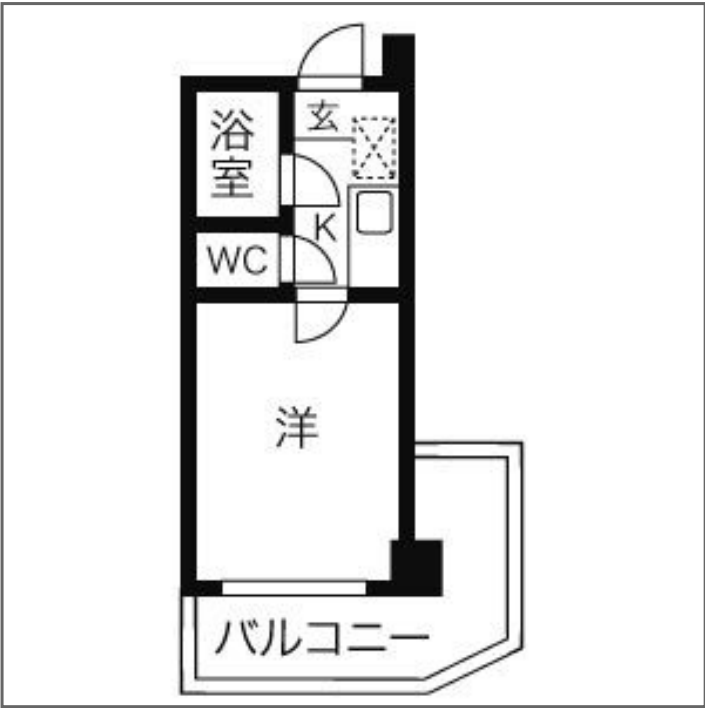


|                                                                                                                                                                                                           |                                     |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                      | [住居用] マンション                         |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                       | 山手ダイヤハイツB棟                          |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                       | 805（8階部分）                           |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                       | 〒650-0011<br>兵庫県神戸市中央区下山手通 5 丁目8-14 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                        | 西神山手線「県庁前」徒歩3分<br>神戸東西線「花隈」徒歩4分     |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                      | 地上9階                                |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                     | 1K                                  |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                      | 16.03m <sup>2</sup>                 | 開口部方位 | 西  |
| 築年                                                                                                                                                                                                        | 1977年03月                            |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                   | 空室 / 即入                             |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                        | 51,000 円                            |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                   | 3,000円                              |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                        | なし                                  |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                        | なし                                  |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                       | なし                                  | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                       | なし                                  |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                      | 2年間                                 |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                      |                                     |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                       |                                     |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                       |                                     |       |    |
| ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★<br>(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)<br>1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金<br>が必要です。                                                                                        |                                     |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                                            |                                     |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                       |                                     |       |    |
| 【キッチン】 給湯器（電気）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ |                                     |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                                       |                                     |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                             |                                     |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主