

物件種目	[住居用] マンション
物件名	シティライフ梅田
号室名	805 (8階部分)
所在地	〒530-0021 大阪府大阪市北区浮田1丁目5-16
交通	谷町線「中崎町」徒歩3分 阪急千里線「天神橋筋六丁目」徒歩4分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	20.33m <sup>2</sup>
開口部方位	西
築年	1982年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>40,000 円</b>
共益費・管理費	10,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

水道料金別途月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

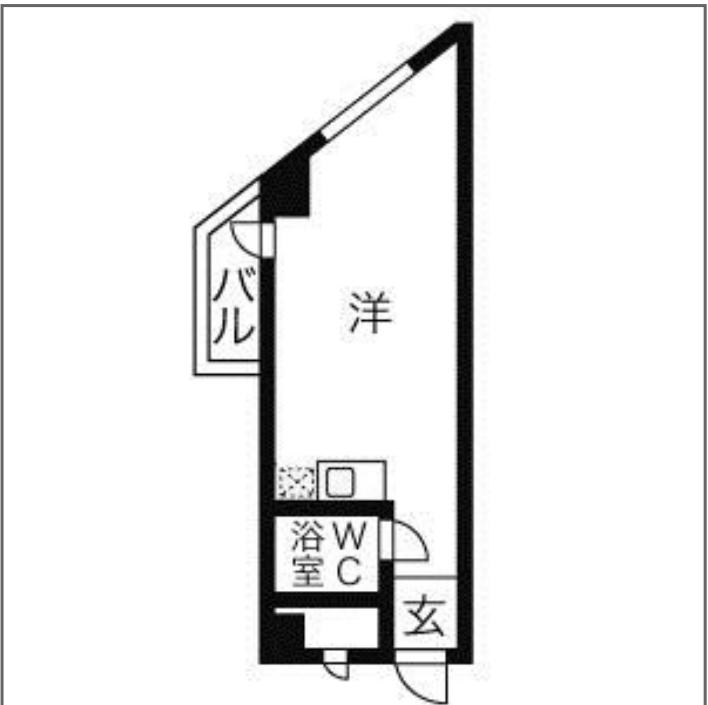
室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

**条 件**

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

