

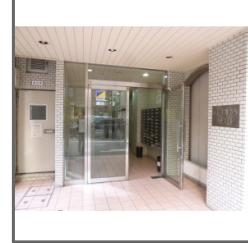
物件種目	[住居用] マンション
物件名	GSハイム中之島
所在地	大阪府大阪市北区西天満3丁目4-21
交通	谷町線「南森町」徒歩4分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階
号室名	805 (8階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	12.05m <sup>2</sup>
	開口部方位 東
築年	1985年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	36,000 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	108,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
水道・ヒーツ(給湯)料金が別途管理組合から請求されます。	
1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む) 室内天井の照明は残置物です。	
(水道・ヒーツ(給湯)料金は入居日に関わらず月額分全額お支払い頂きます)	
設 備	
【位置】最上階 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】管理人(日勤)・オートロック・防犯カメラ 【その他】エレベーター・バルコニー/ベランダ・電気・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・排水(公共下水)・オートバイ駐輪場・網戸・水道(公営)	

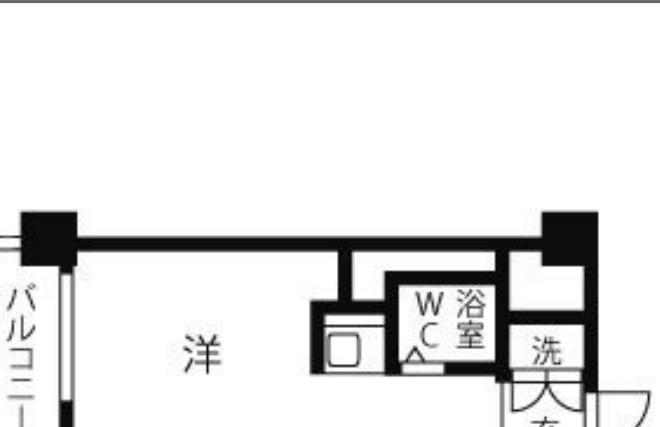










Map data ©2018 Google, ZENRN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

