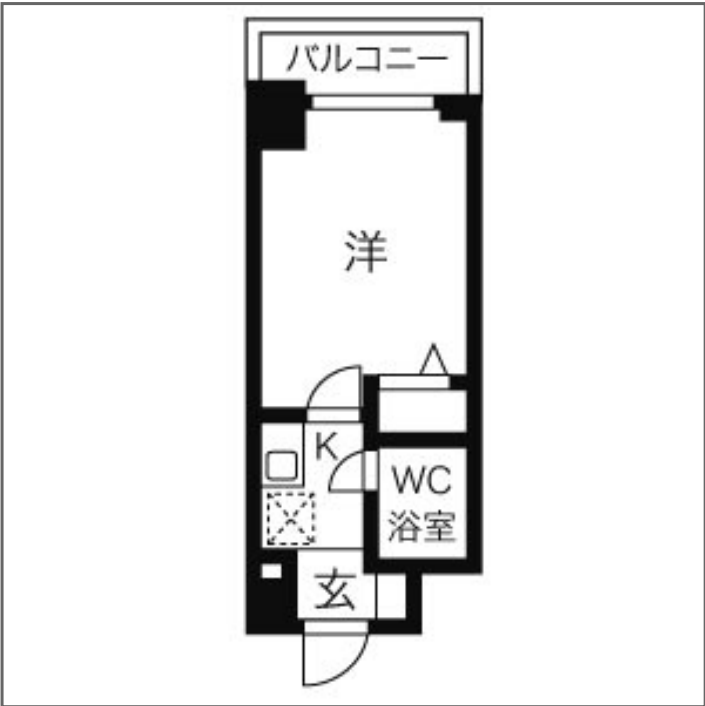


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード三宮第2		
号室名	804（8階部分）		
所在地	〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通 6 丁目2-21		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階		
間取タイプ	1K		
専有面積	17.34㎡	開口部方位	北
築年	1998年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	50,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
保証会社費用（初回のみ）、鍵交換代が0円になります （申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象） 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス【放送・通信】 光ファイバー【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理