

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオダイキョー三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町2丁目3-5		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分		
建築構造	地上11階		
号室名	804(8階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12.17㎡	開口部方位	南
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月上旬		
賃料	39,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	78,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

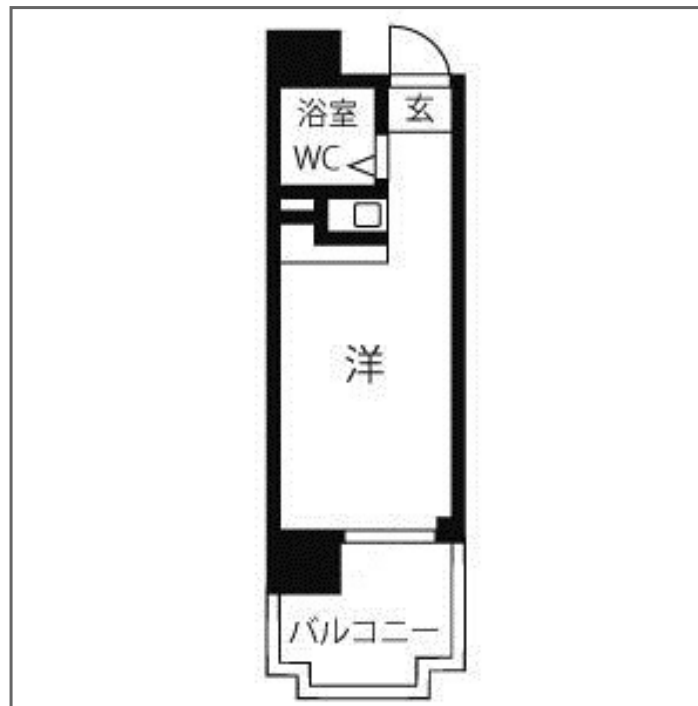
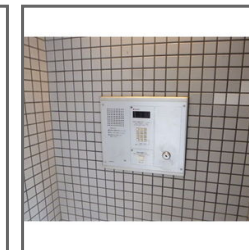
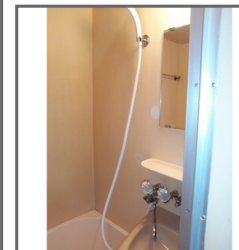
ヒート基本料別途月額2,100円。
(使用料は直接管理組合にお支払いいただきます。)

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】防犯カメラ・管理人(巡回)・オートロック 【その他】排水(公共下水)・分譲タイプ・水道(公営)・エレベーター・専用ごみ置場・バルコニー/ベランダ・電気・日当たり良好



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理