

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション神戸元町第2		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通4丁目6-20		
交通	神戸東西線「花隈」徒歩2分 海岸線「みなと元町」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階		
号室名	804 (8階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	14.18㎡	開口部方位	西
築年	1984年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	74,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

エアコン・IH新品

春の新生活応援キャンペーン!!

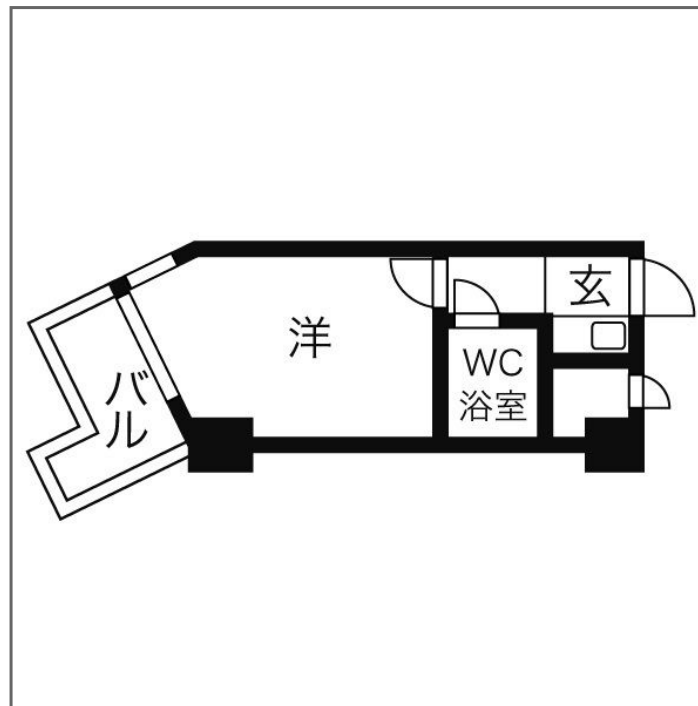
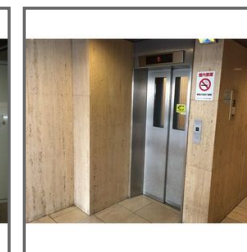
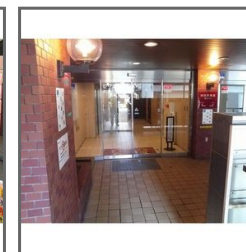
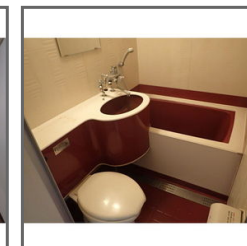
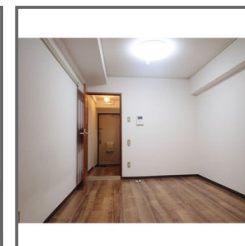
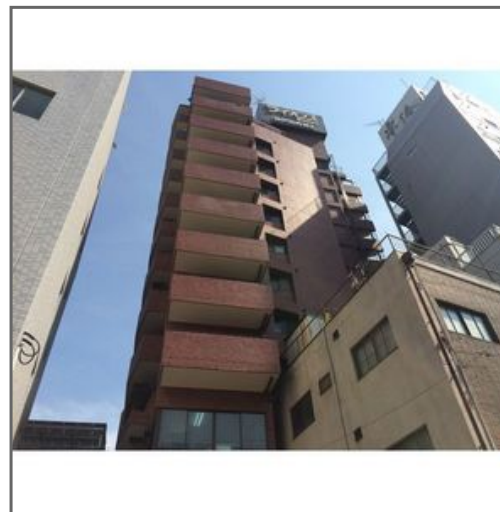
- (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)  
(2)フリーレント  
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)  
・給湯器(ガス) 【水廻り】トイレ(水洗)・風呂(ユニットバス)・洗  
面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイ  
バー 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・管理人(日勤) 【そ  
その他】専用ごみ置場・排水(公共下水)・電気・網戸・水道(公営)・エ  
レベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)(ダブルロック)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理