

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エスリード新神戸
号室名	803 (8階部分)
所在地	〒651-0092 兵庫県神戸市中央区生田町1丁目2-11
交通	西神山手線「新神戸」徒歩2分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階
間取タイプ	1K
専有面積	17.11m <sup>2</sup>
開口部方位	西
築年	1998年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>44,000 円</b>
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	132,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

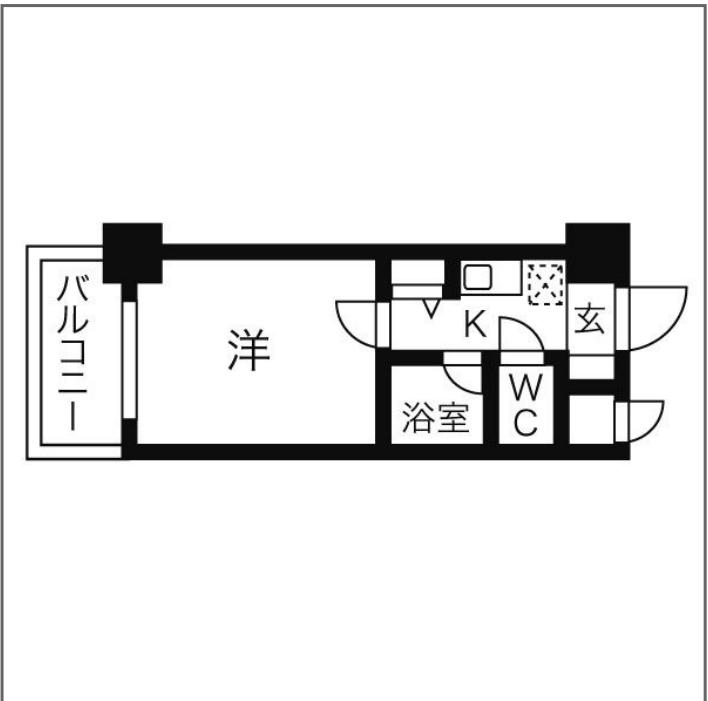
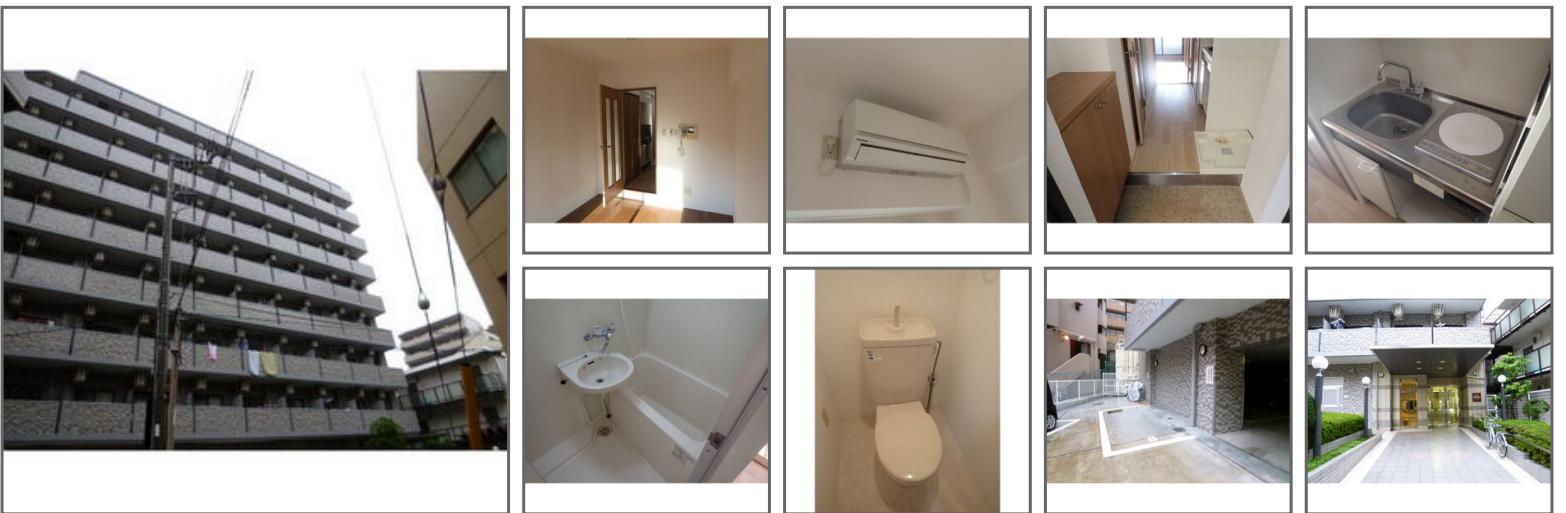
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【キッチン】 給湯器(ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

**条 件**

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：専任媒介