

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クローバーハイツ三宮		
号室名	802 (8階部分)		
所在地	〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-31		
交通	ポトライナ「貿易センター」徒歩2分 海岸線「三宮・花時計前」徒歩7分 東海道線「三ノ宮」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14.35㎡	開口部方位	北
築年	1980年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能 IH新品  
ヒーツ基本料月額1,900円及び使用料を別途賃料に加算して  
お支払いいただきます。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

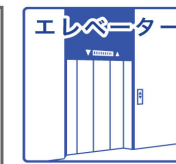
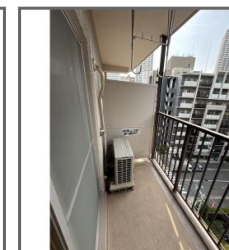
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。この部屋はペット禁止です。

## 設備

【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】  
エアコン(冷暖房) 【放送・通信】ケーブルTV 【セキュリティ】管理人  
(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・  
自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペ  
ランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

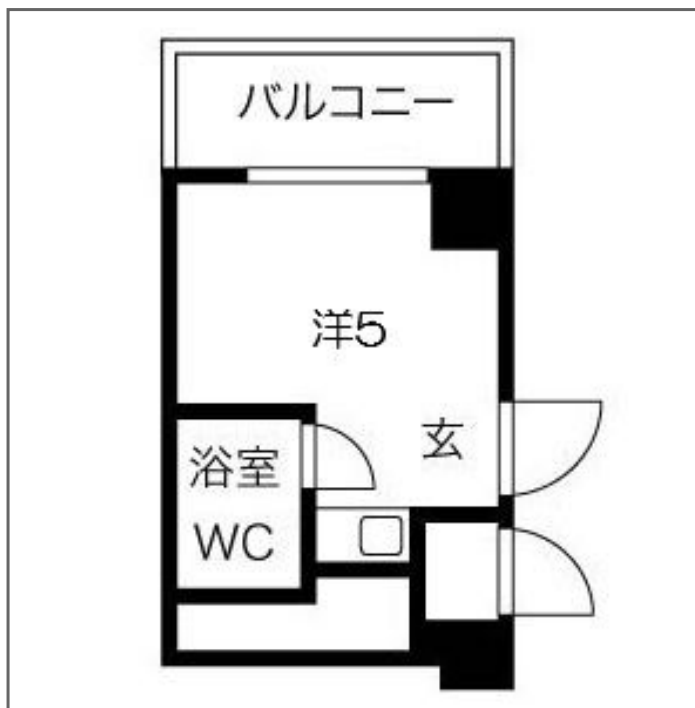
【条件】保証会社利用必須



バルコニー



IH調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)：30,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理