

物件種目	[住居用] マンション
物件名	メゾン茨木西駅前
所在地	大阪府茨木市西駅前町7-1
交通	東海道線「茨木」徒歩3分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
号室名	802 (8階部分)
間取タイプ	3LDK
専有面積	60.56m <sup>2</sup>
築年	1974年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	68,000 円
共益費・管理費	10,000円
敷金	なし
礼金	68,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。

ウォシュレット・瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立) 【セキュリティ】管理人(日勤)・オートロック・インターホン(カメラ付き)・防犯カメラ 【その他】ガス(都市ガス)・専用ごみ置場・分譲タイプ・排水(公共下水)・電気・エレベーター・網戸・水道(公営)・日当たり良好・バルコニー/ベランダ

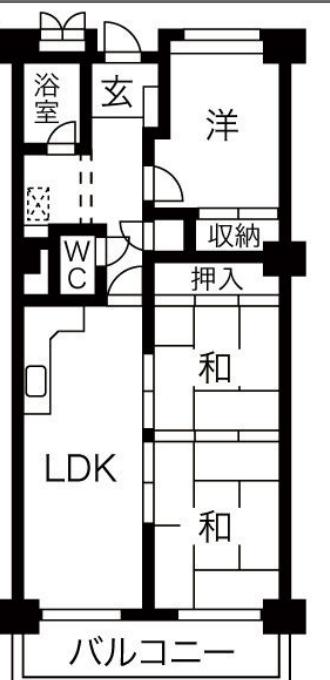











この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理