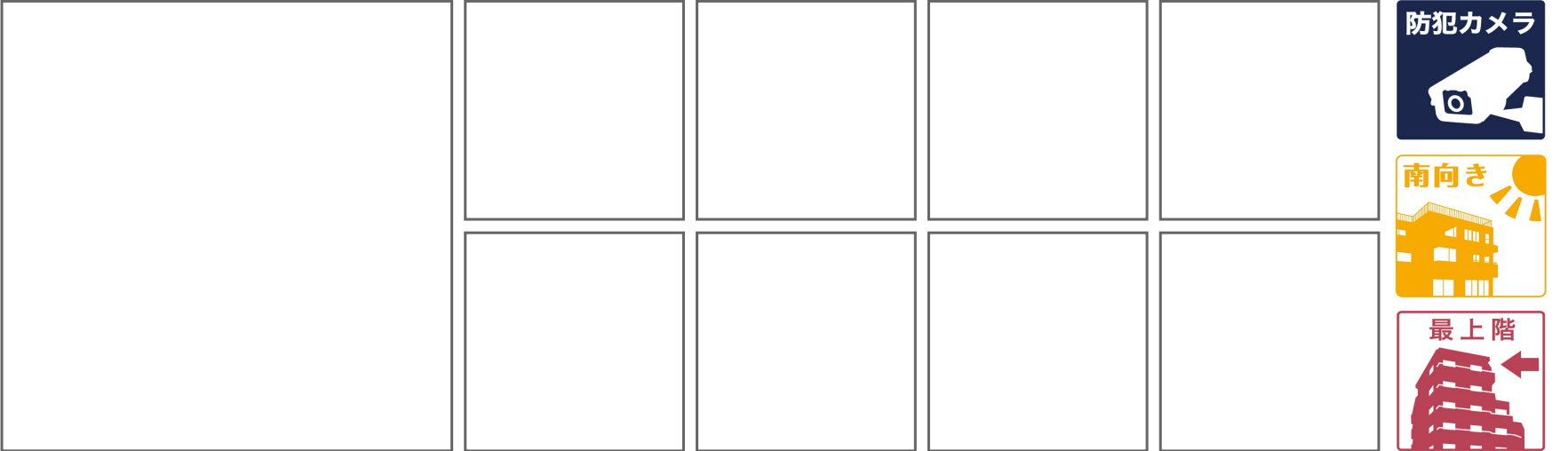


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ロイヤルハイツ難波		
所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 3 丁目4-5		
交通	千日前線「桜川」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	802（8階部分）		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	52.85㎡	開口部方位	南
築年	1980年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	78,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	なし		
礼金	234,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
春の新生活応援キャンペーン!! (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20～31の引越は対象外) (2)フリーレント のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。 2/1(木)～3/20(火)までのお申込対象			
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)			
エアコン・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 最上階 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 バルコニー／ベランダ・エレベーター・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・自転車置場・電気・網戸・専用ごみ置場・水道（公営）・日当たり良好			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理