

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ロイヤルハイツ難波
所在地	大阪府大阪市浪速区桜川3丁目4-5
交通	千日前線「桜川」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階
号室名	802 (8階部分)
間取タイプ	2LDK
専有面積	52.85m ²
	開口部方位 南
築年	1980年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	78,000 円
共益費・管理費	12,000円
敷金	なし
礼金	234,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

春の新生活応援キャンペーン!!
(1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)
(2)フリーレント
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。
2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

エアコン・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】最上階 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・【水廻り】バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗) 【収納】シューズボックス・オートバックス・なにわ 【セキュリティ】防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】バルコニー/ベランダ・エレベーター・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・自転車置場・電気・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・日当たり良好



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

