

|         |                             |       |    |
|---------|-----------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                 |       |    |
| 物件名     | 中津リバーサイドコート B棟              |       |    |
| 号室名     | 718 (7階部分)                  |       |    |
| 所在地     | 〒531-0071<br>大阪府大阪市北区中津2丁目8 |       |    |
| 交通      | 御堂筋線「中津」徒歩8分                |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階           |       |    |
| 間取タイプ   | 3DK                         |       |    |
| 専有面積    | 62.93m <sup>2</sup>         | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1971年01月                    |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2021年8月中旬              |       |    |
| 賃料      | 82,000 円                    |       |    |
| 共益費・管理費 | 8,000円                      |       |    |
| 敷金      | なし                          |       |    |
| 礼金      | なし                          |       |    |
| 保証金     | なし                          | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                          |       |    |
| 契約期間    | 2年間                         |       |    |
| 町内会費    |                             |       |    |
| 駐車場     |                             |       |    |

## 備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

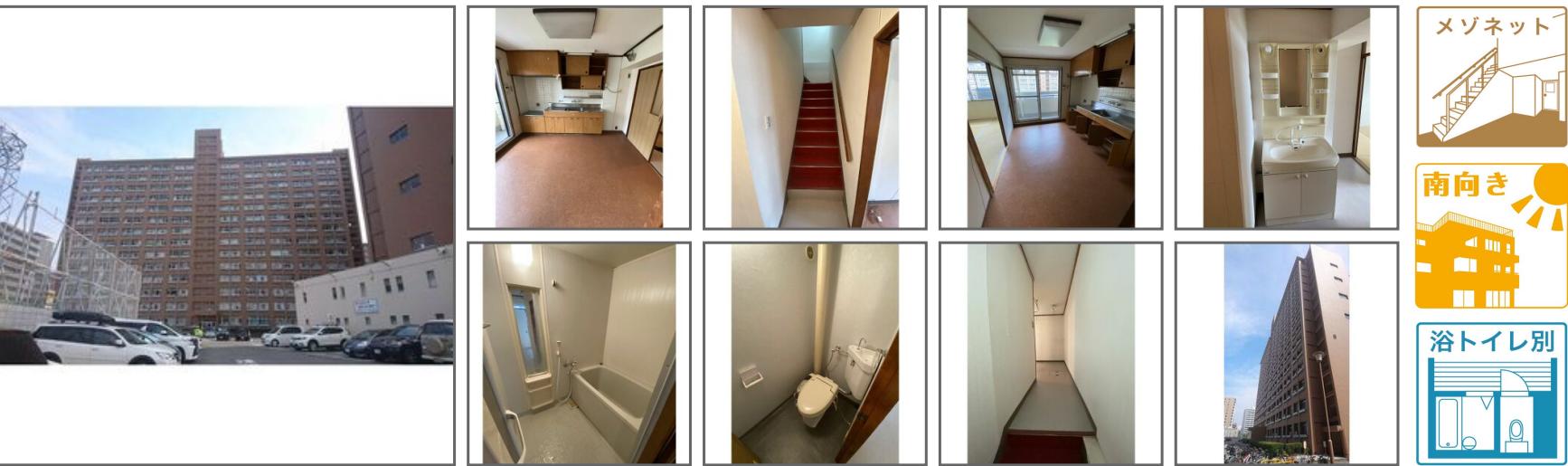
和室 洋室変更予定  
フロアタイル変更予定

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・メゾネットタイプ・分譲タイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)