

物件種目	[住居用] マンション
物件名	カサベラ花隈
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通6丁目2-15
交通	神戸東西線「花隈」徒歩1分
建築構造	地上10階 地下1階
号室名	716 (7階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	24.92m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1982年03月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>49,500 円</b>
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	99,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備考**

IH新品

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要  
9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

**設備**

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(電気)  
・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置  
場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン  
(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】防犯カメラ  
・オートロック 【その他】網戸・水道(公営)・専用ごみ置場・バルコニー  
/ベランダ・電気・分譲タイプ・排水(公共下水)・エレベーター



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用(オートロック): 15,000円(税込/契約時)

