

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	北野ダイヤハイツ		
号室名	715（8階部分）		
所在地	〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町 2 丁目13-16		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階		
間取タイプ	1K		
専有面積	13.76㎡	開口部方位	西
築年	1979年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	41,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	82,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。  
ロフト付き

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

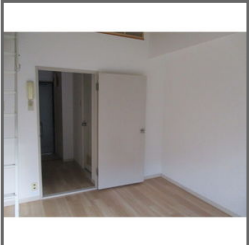
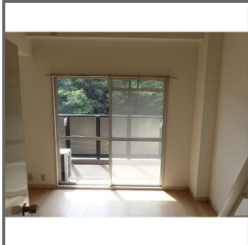
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（  
一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴  
室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 ロフ  
ト付 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【そ  
の他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・  
水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイ  
プ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理