

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ネオハイツ新大阪
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-11
交通	東海道線「新大阪」徒歩8分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階
号室名	714 (7階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	18.64m <sup>2</sup>
	開口部方位 北
築年	1980年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	33,000 円
共益費・管理費	2,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

水道料金別途月額2,000円。

1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

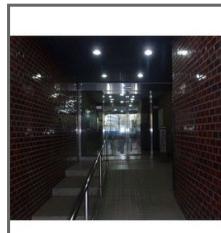
**設 備**

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】ガス(都市ガス)・分譲タイプ・エレベーター・排水(公共下水)・電気・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ











Map data ©2017 Google, ZENRIN

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用(ダブルロック)：25,000円(税込/契約時)

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

