

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ鴨川		
号室名	713 (7階部分)		
所在地	〒600-8203 京都府京都市下京区屋形町23-1		
交通	京阪本線「東福寺」徒歩7分 東海道線「京都」徒歩13分 烏丸線「京都」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.57m <sup>2</sup>	開口部方位	東
築年	1989年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	26,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	26,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備 考

室内は禁煙です。  
水道料金月額別途2,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

民泊の場合、賃料プラス1万円、および別途消費税が加算されます。  
また水道料金は実費となります(管理組合から直接請求)。  
(京都市の許可必要、適法な形での民泊運営のみ可)

## 設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

## 条 件

【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

取引態様: 貸主代理

