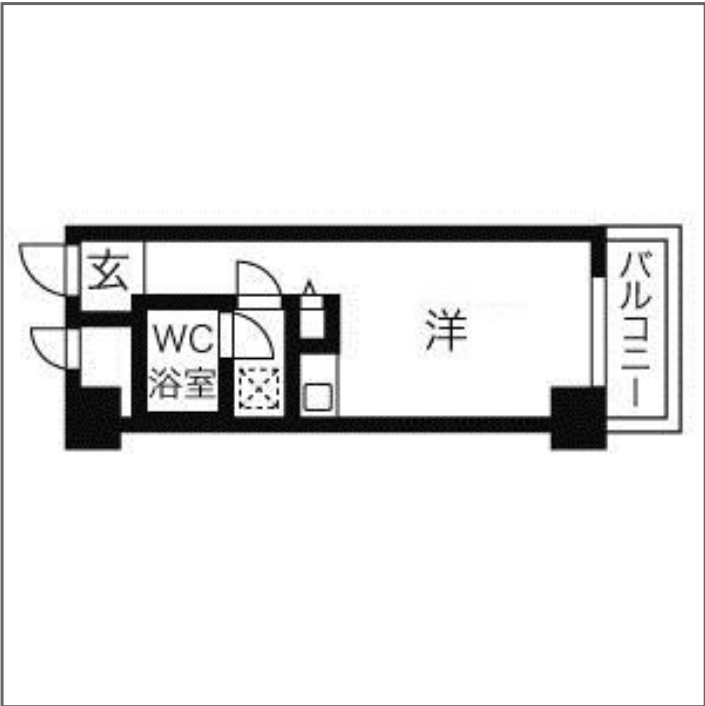
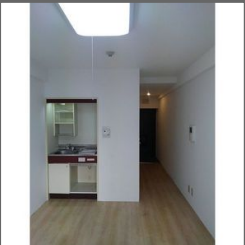
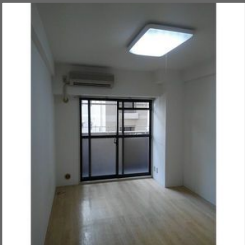


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ダイアパレス谷町第三		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町 5 丁目5-2		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	713（7階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.87㎡	開口部方位	東
築年	1986年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	43,500 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
別途水道料金月額2,000円。 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHキッチン グヒーター（一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗） ・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロッ ク・管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター ・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・ 排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理