

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ダイアパレス谷町第三		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町5丁目5-2		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	713 (7階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.87m ²	開口部方位	東
築年	1986年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	43,500 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

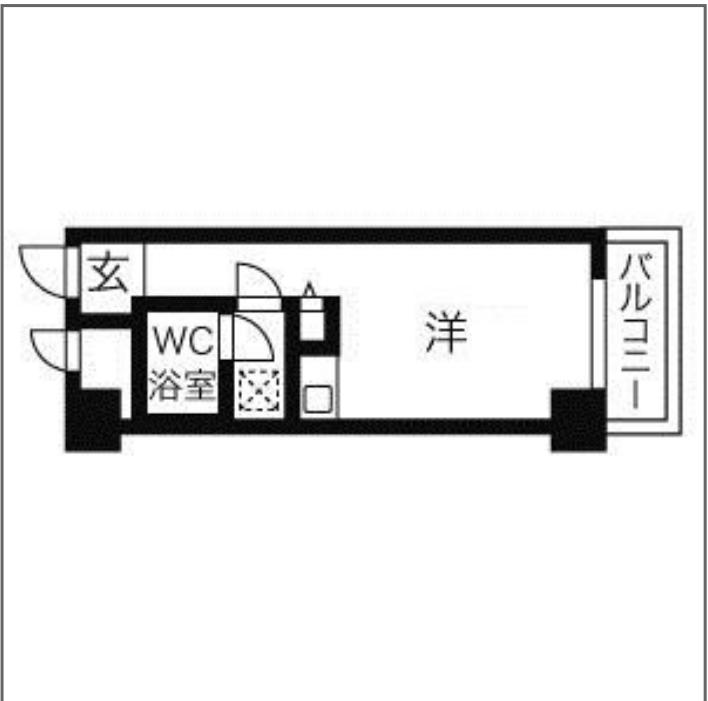
別途水道料金月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキン
グヒーター(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)
・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)
【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】オートロック
・管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】専用ごみ置場・エレベーター
・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)
・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

