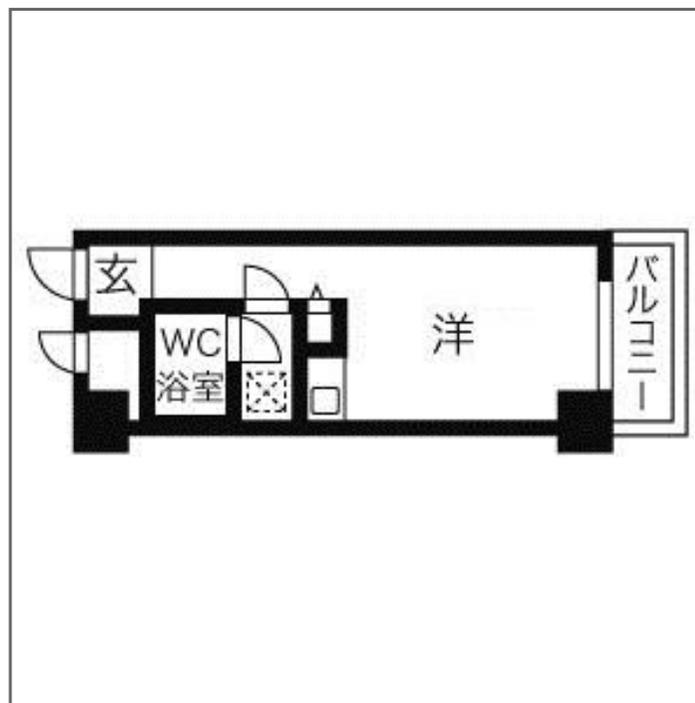


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ダイアパレス谷町第三		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町5丁目5-2		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	713 (7階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.87㎡	開口部方位	東
築年	1986年08月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月中旬		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	47,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
別途水道料金月額2,000円。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
<b>設備</b>			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】 自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・排水(公共下水)・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項：**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理