

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ダイアパレス谷町第三		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町 5 丁目5-2		
交通	谷町線「谷町六丁目」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
号室名	713（7階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.87㎡	開口部方位	東
築年	1986年08月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月中旬		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	47,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

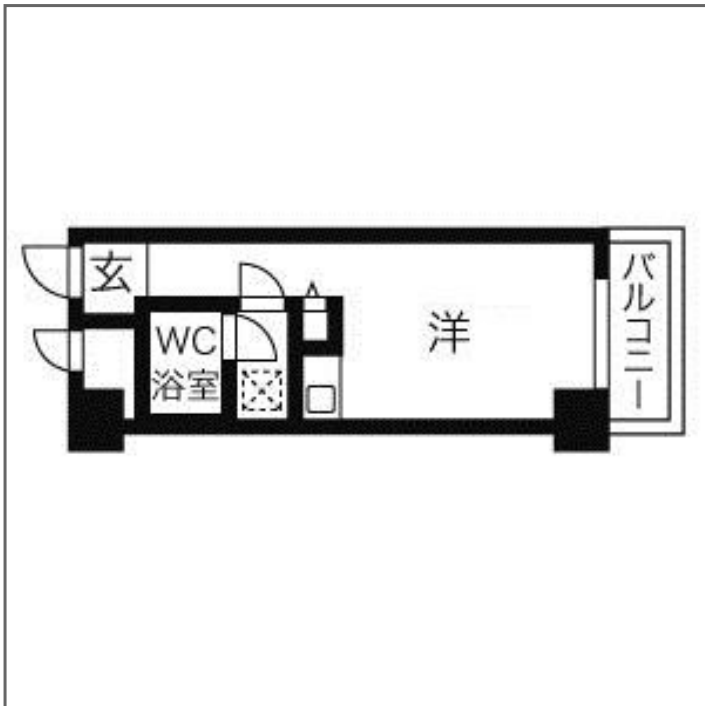
備 考

別途水道料金月額2,000円。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人（日勤）【その他】 自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・排水（公共下水）・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道（公営）・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス（都市ガス）



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理