

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション三宮東第2		
所在地	兵庫県神戸市中央区東雲通 1 丁目3-9		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	711（7階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	20.66㎡	開口部方位	南
築年	1993年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	80,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人 【その他】 ガス（都市ガス）・オートバイ駐輪場・分譲タイプ・排水（公共下水）・電気・エレベーター・網戸・水道（公営）・自転車置場・日当たり良好・専用ゴミ置場・バルコニー/ベランダ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理