

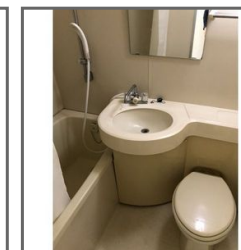
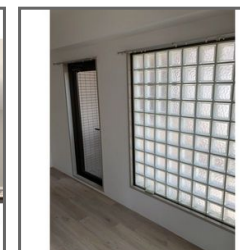
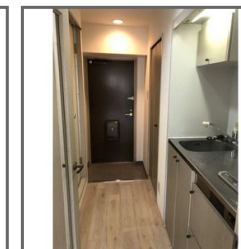
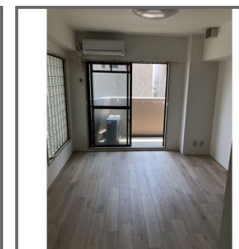
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション三宮東第2		
所在地	兵庫県神戸市中央区東雲通1丁目3-9		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	711 (7階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	20.66㎡	開口部方位	南
築年	1993年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	43,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	86,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

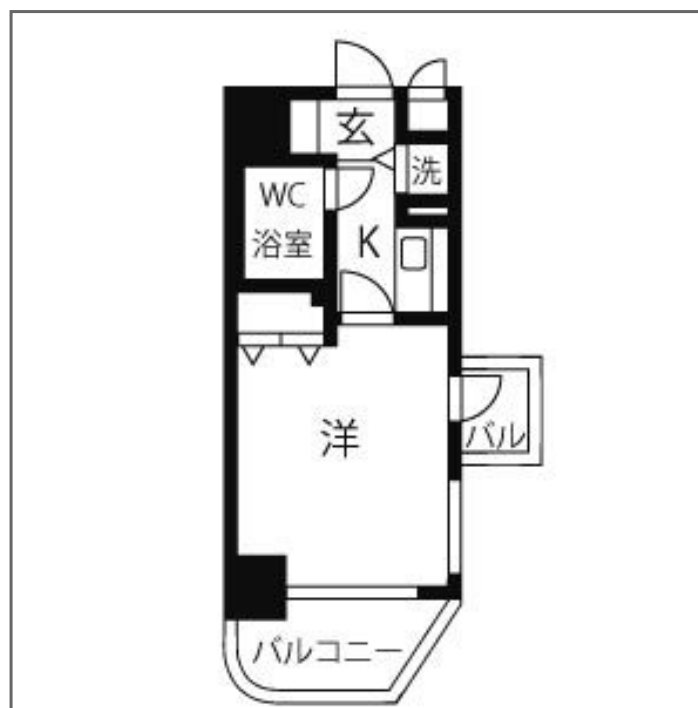
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】防犯カメラ・管理人・オートロック 【その他】水道(公営)・日当たり良好・バルコニー/ベランダ・エレベーター・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・自転車置場・排水(公共下水)・専用ゴミ置場・電気・網戸・オートバイ駐輪場



IH調理器



室内洗濯機置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理