

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ニューブ神戸		
号室名	709 (7階部分)		
所在地	〒650-0012 兵庫県神戸市中央区北長狭通 5丁目4-7		
交通	東海道線「元町」徒歩3分 西神山手線「県庁前」徒歩3分		
建築構造	地上10階 地下1階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	17.07㎡	開口部方位	南
築年	1990年01月		
現況/入居時期	空室 / 2021年7月中旬		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。

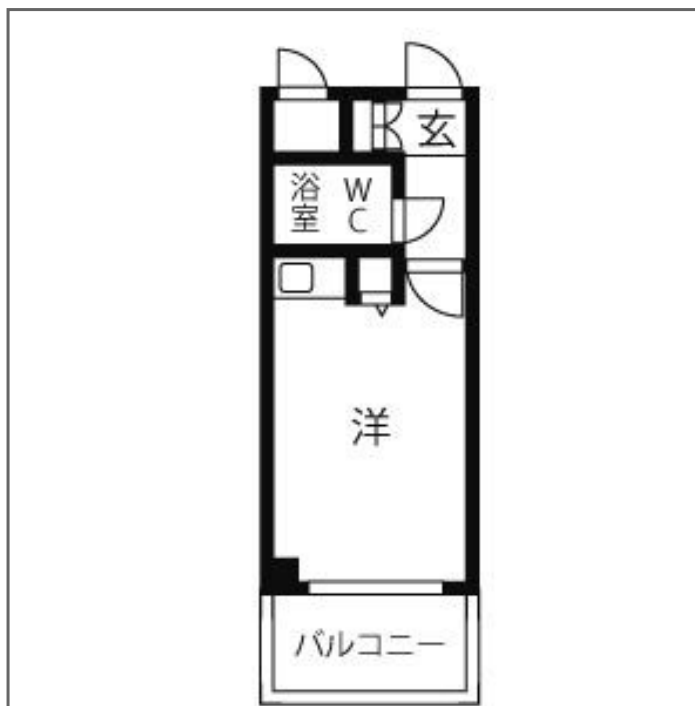
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理