

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ湊川		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区下沢通1丁目1-17		
交通	西神山手線「湊川公園」徒歩1分 神戸東西線「新開地」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	708 (7階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	20.54㎡	開口部方位	北
築年	1985年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	126,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

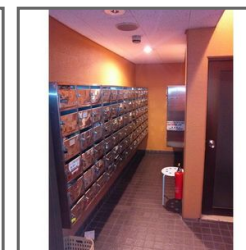
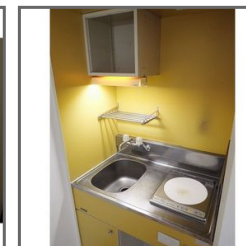
春の新生活応援キャンペーン!!  
 (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)  
 (2)フリーレント  
 のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
 2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器(ガス) 【水廻り】洗面台(浴室内)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】バルコニー/ベランダ・専用ゴミ置場・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・自転車置場・排水(公共下水)・電気・網戸・エレベーター・水道(公営)



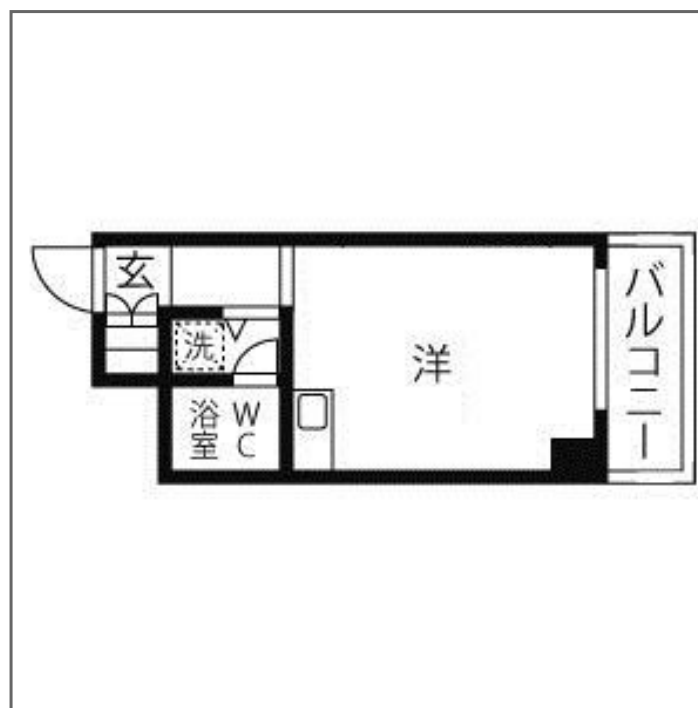
IH調理器



防犯カメラ



室内洗濯機置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理