

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスティライフ梅田新道		
号室名	706（7階部分）		
所在地	〒530-0056 大阪府大阪市北区兎我野町15-3		
交通	谷町線「東梅田」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	1K		
専有面積	18.16㎡	開口部方位	北
築年	2001年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

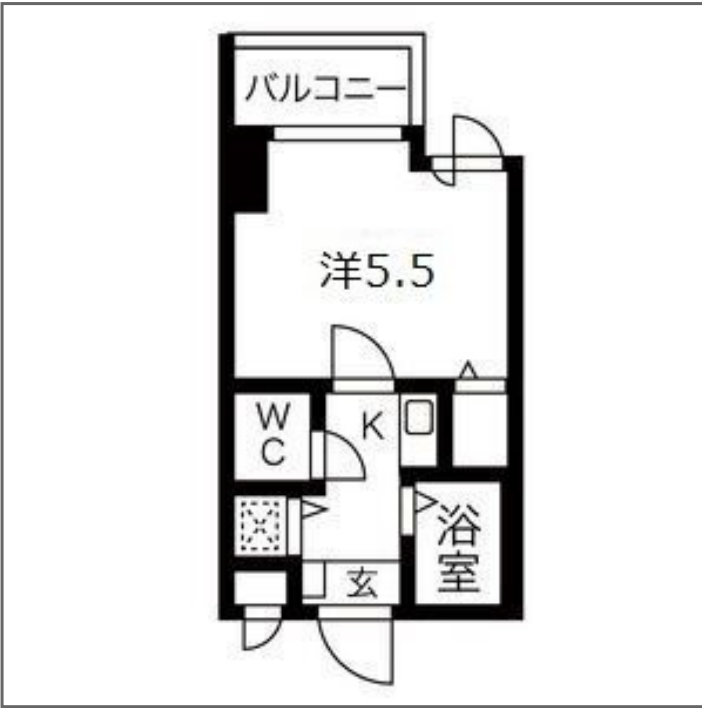
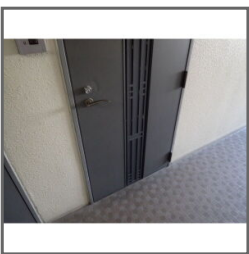
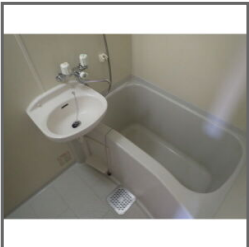
◆室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■★エアコン新品
ヒーツ基本料別途月額1,600円。
(使用料は直接管理組合にお支払いいただきます)
★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、8月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。※店舗・事務所・倉庫、
外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（1口） 【水廻り】 風呂（
ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗
濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボック
ス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン
（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気
・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベラ
ンダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理