

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスティライフ梅田新道		
号室名	706（7階部分）		
所在地	〒530-0056 大阪府大阪市北区兎我野町15-3		
交通	谷町線「東梅田」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	1K		
専有面積	16.62㎡	開口部方位	北
築年	2001年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	57,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

ヒーツ基本料別途月額1,600円。
(使用料は直接管理組合にお支払いいただきます)

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

ウォシュレット・浴室乾燥機・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 ガステーブル（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）
・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）
【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】
光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・
インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・
ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベラン
ダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理