

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エスティライフ梅田新道
号室名	706 (7階部分)
所在地	〒530-0056 大阪府大阪市北区兎我野町15-3
交通	谷町線「東梅田」徒歩4分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
間取タイプ	1K
専有面積	16.62m ²
開口部方位	北
築年	2001年04月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	57,000 円
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備考

ヒーツ基本料別途月額1,600円。
(使用料は直接管理組合にお支払いいただきます)

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

ウォシュレット・浴室乾燥機・室内天井の照明は残置物です。

設備

【キッチン】ガステーブル(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)
・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】
光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・
インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・
ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

条件

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

取引態様: 貸主代理

