

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 物件種目    | [住居用] マンション          |
| 物件名     | ラナップスクエア天満プライム       |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目8-70 |
| 交通      | 環状線「桜ノ宮」徒歩5分         |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階    |
| 号室名     | 706 ( 7階部分 )         |
| 間取タイプ   | 1K                   |
| 専有面積    | 17.9m <sup>2</sup>   |
| 開口部方位   | 東                    |
| 築年      | 2001年12月             |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入              |
| 賃料      | <b>54,000 円</b>      |
| 共益費・管理費 | 7,000円               |
| 敷金      | なし                   |
| 礼金      | 54,000円              |
| 保証金     | なし 償却・敷引 なし          |
| 更新料     | なし                   |
| 契約期間    | 2年間                  |
| 町内会費    |                      |
| 駐車場     |                      |

**備 考**

別途管理組合から水道料金・町内会費が請求されます。

**春の新生活応援キャンペーン!!**

- (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)
- (2)フリーレント  
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。  
2/1(木)~3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】ガステーブル(一個口)・給湯器(ガス) 【水廻り】バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】防犯カメラ・オートロック・管理人(日勤)・宅配BOX 【その他】バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・エレベーター・分譲タイプ・排水(公共下水)・自転車置場・電気・専用ごみ置場・網戸・水道(公営)・オートバイ駐輪場・日当たり良好



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。  
特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

