

|         |                      |       |    |
|---------|----------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名     | ラナップスクエア天満プライム       |       |    |
| 所在地     | 大阪府大阪市北区天満橋 1 丁目8-70 |       |    |
| 交通      | 環状線「桜ノ宮」徒歩5分         |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階    |       |    |
| 号室名     | 706（7階部分）            |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                   |       |    |
| 専有面積    | 17.9㎡                | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 2001年12月             |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料      | 55,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費 | 7,000円               |       |    |
| 敷金      | なし                   |       |    |
| 礼金      | 165,000円             |       |    |
| 保証金     | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                   |       |    |
| 契約期間    | 2年間                  |       |    |
| 町内会費    |                      |       |    |
| 駐車場     |                      |       |    |

備 考

別途管理組合から水道料金・町内会費が請求されます。

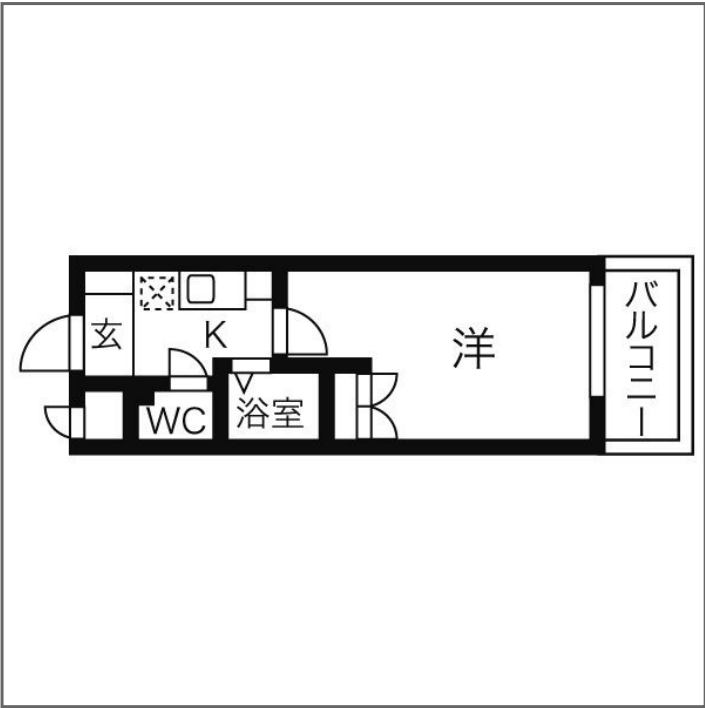
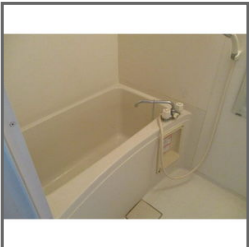
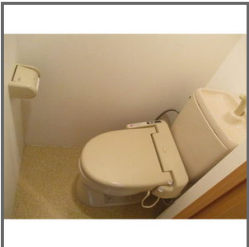
12月キャンペーン  
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)  
12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 ガステーブル(一個口)・給湯器  
(ガス) 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独  
立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房  
) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリ  
ティ】 防犯カメラ・オートロック・管理人(日勤)・宅配BOX 【その他】 バ  
ルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・エレベーター・分譲タイプ・排水  
(公共下水)・自転車置場・電気・専用ごみ置場・網戸・水道(公営)・オ  
ートバイ駐輪場・日当たり良好



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理