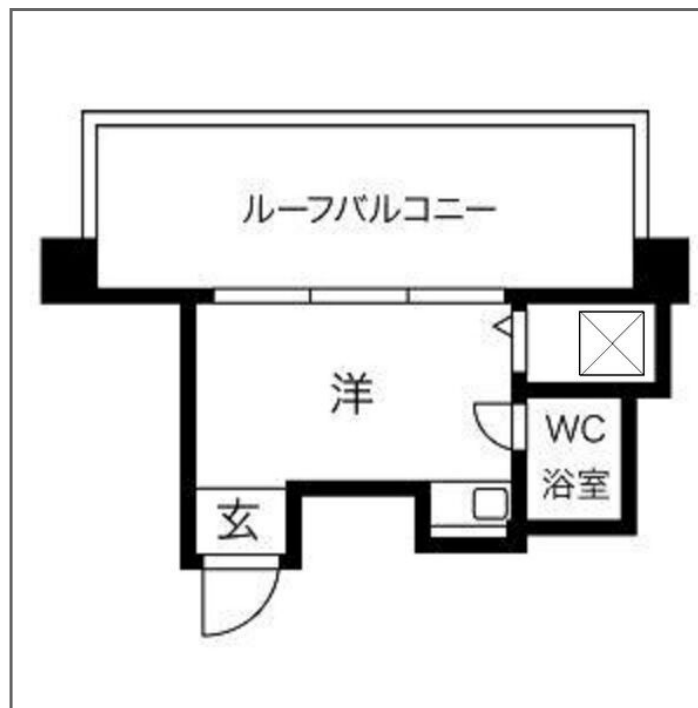
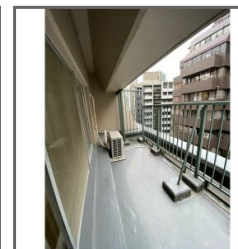
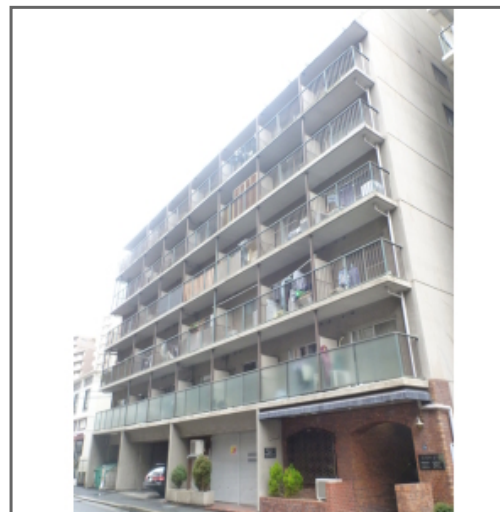


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオハイツ三宮		
号室名	705 (7階部分)		
所在地	〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-33		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分 ポトライナ「貿易センター」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	10.21㎡	開口部方位	北
築年	1981年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	32,600 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
給湯基本料別途月額3,200円。 (使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます。)			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
室内天井の照明は残置物です。			
洗濯機置場新設			
設備			
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理