

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション神戸西元町		
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通 8 丁目1-8		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩3分 東海道線「神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
号室名	704（7階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	22.24㎡	開口部方位	東
築年	1987年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	126,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（都市ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 ケーブルTV・光ファイバー 【セキュリティ】 管理人（日勤）・オートロック・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 ガス（都市ガス）・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・排水（公共下水）・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道（公営）・エレベーター・バルコニー／ベランダ			











この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理