

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アベニュー淀屋橋		
所在地	大阪府大阪市中央区平野町 4 丁目7-8		
交通	御堂筋線「淀屋橋」徒歩6分 四つ橋線「肥後橋」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	704（7階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.49㎡	開口部方位	
築年	1983年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	111,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

IH新品

水道料金別途月額2,000円。

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

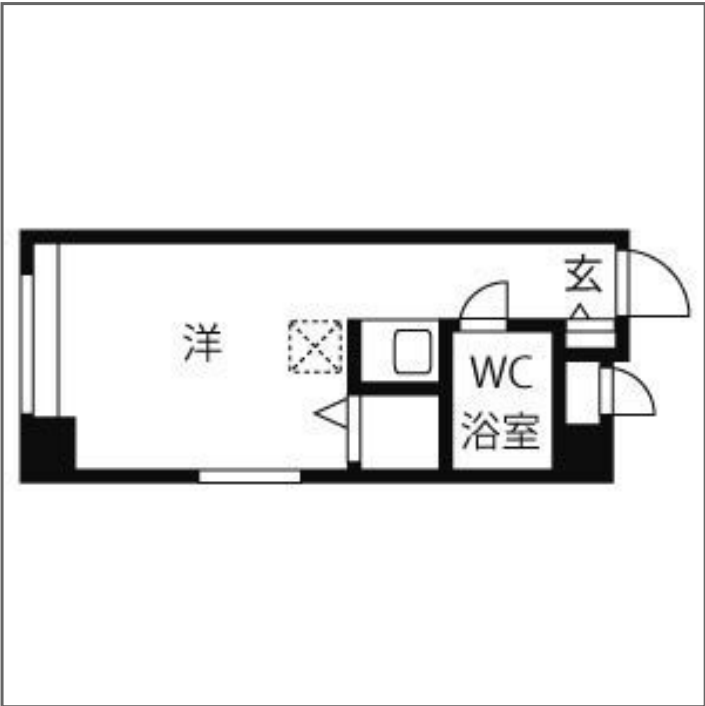
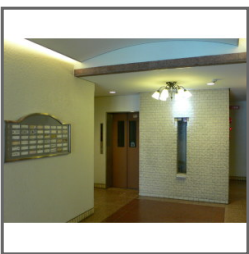
12月キャンペーン
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)
12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 IHクッキングヒーター・給湯器（電気） 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック 【その他】 専用ごみ置場・分譲タイプ・電気・排水（公共下水）・エレベーター・水道（公営）



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合）（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理