

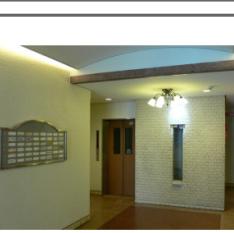
物件種目	[住居用] マンション
物件名	アベニュー淀屋橋
所在地	大阪府大阪市中央区平野町4丁目7-8
交通	御堂筋線「淀屋橋」徒歩6分 四つ橋線「肥後橋」徒歩5分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階
号室名	704(7階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	18.49m ²
築年	1983年05月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	37,000円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	111,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備考	
IH新品 水道料金別途月額2,000円。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。 12月キャンペーン 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年末満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む) 12/4(月)~12/14(木)までのお申込対象 室内天井の照明は残置物です。	
設備	
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】IHクッキングヒーター・給湯器(電気) 【水廻り】洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック 【その他】専用ごみ置場・分譲タイプ・電気・排水(公共下水)・エレベーター・水道(公営)	

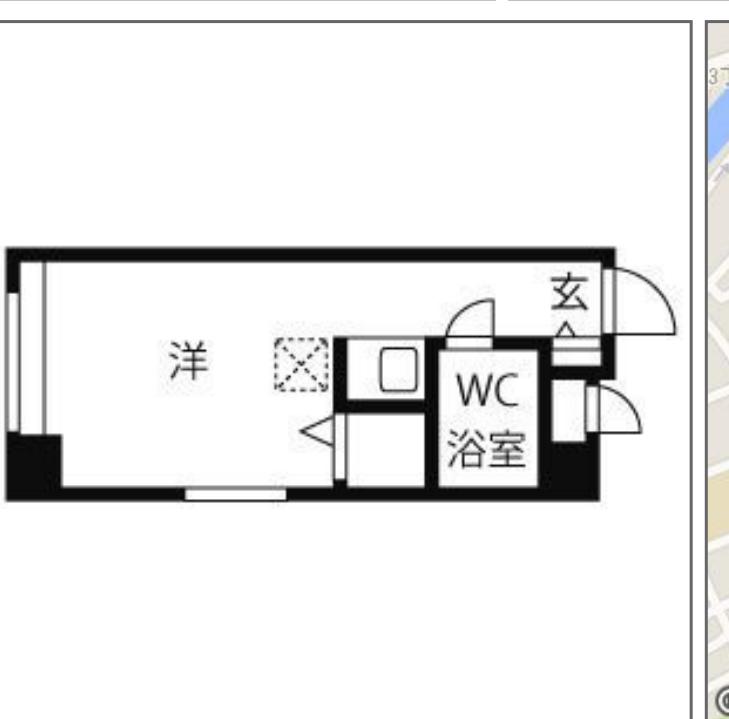












This map shows the location of the apartment building relative to surrounding landmarks and streets. It includes labels for JR Kyoto Line Domyoji Station, Mizuno (株) Osaka Store, (株) Nippon Ginko Osaka Branch, Mizuho Bank Osaka Branch, and various local businesses and residential areas.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合)(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

