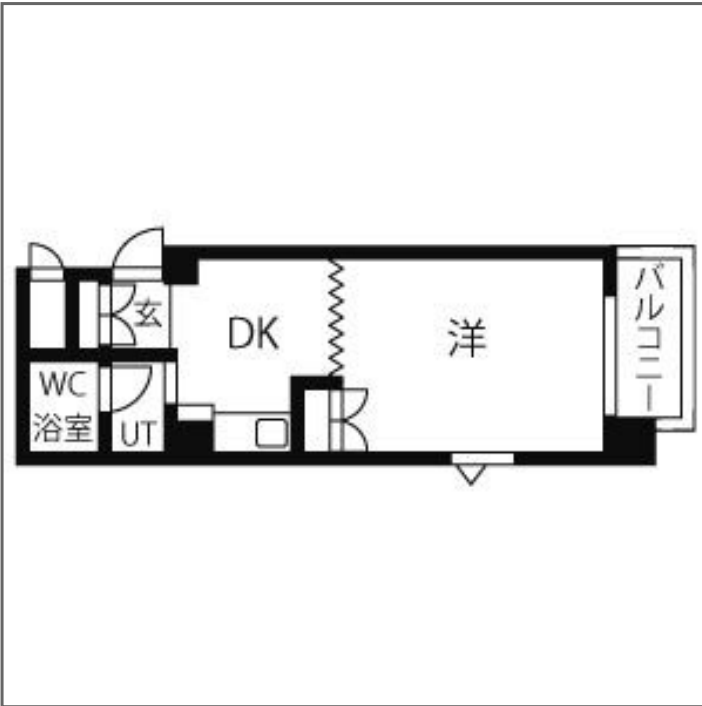


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グラン・ピア西道頓		
所在地	大阪府大阪市浪速区幸町 2 丁目3-37		
交通	千日前線「桜川」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	703（7階部分）		
間取タイプ	1DK		
専有面積	28.22㎡	開口部方位	南
築年	1988年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	90,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途要。（入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月～）			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理