

|                                                                                                                                                                       |                       |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                  | [[住居用] マンション          |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                   | カサベラエステ三宮             |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                   | 兵庫県神戸市中央区脇浜町 3 丁目5-10 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                    | 阪神本線「春日野道」徒歩1分        |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                  | 地上11階                 |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                   | 703（7階部分）             |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                 | ワンルーム                 |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                  | 12.75㎡                | 開口部方位 | 南  |
| 築年                                                                                                                                                                    | 1981年04月              |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                               | 空室 / 即入               |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                    | 37,000 円              |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                               | 3,000円                |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                    | なし                    |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                    | 74,000円               |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                   | なし                    | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                   | なし                    |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                  | 2年間                   |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                  |                       |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                   |                       |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                   |                       |       |    |
| ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★<br>(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。                                                        |                       |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                        |                       |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                   |                       |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 管理人・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ |                       |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                   |                       |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                         |                       |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理