

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ新神戸		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内橋通 6 丁目3-15		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	703（7階部分）		
間取タイプ	4DK		
専有面積	62.94㎡	開口部方位	南
築年			
現況/入居時期	空室 / 2019年2月下旬		
賃料	102,000 円		
共益費・管理費	18,000円		
敷金	なし		
礼金	204,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

築年数不詳

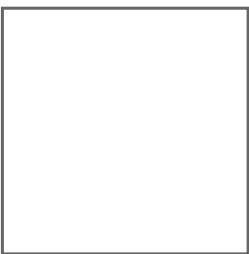
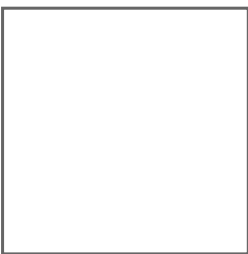
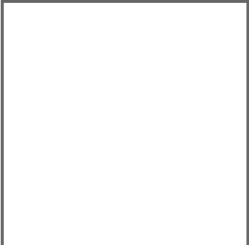
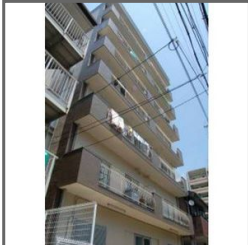
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理