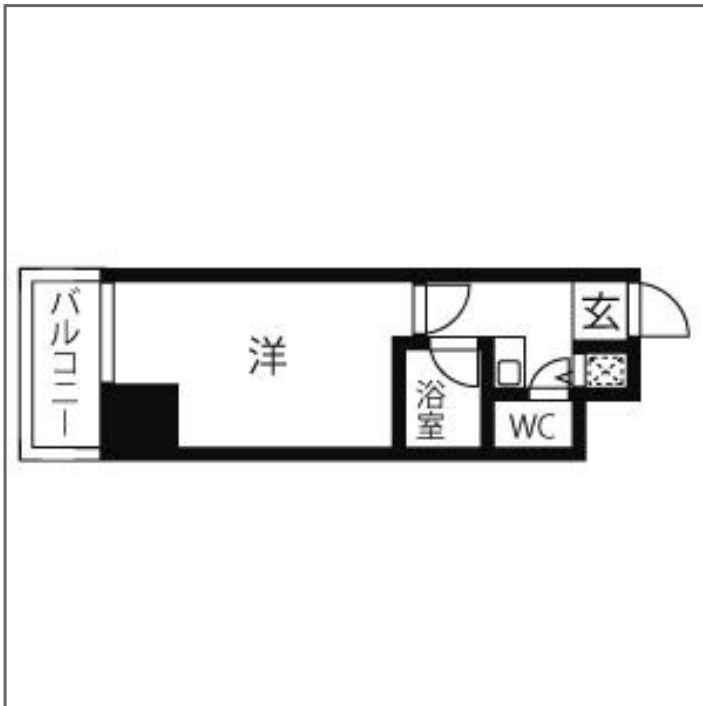


|  |                       |       |    |
|--|-----------------------|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] マンション           |       |    |
| 物件名  | TAT <b>ディナスティ</b> 西本町 |       |    |
| 所在地  | 大阪府大阪市西区西本町 2 丁目1-7   |       |    |
| 交通   | 四つ橋線「本町」徒歩6分          |       |    |
| 建築構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階     |       |    |
| 号室名  | 703（7階部分）             |       |    |
| 間取タイプ  | 1K                    |       |    |
| 専有面積   | 18.76㎡                | 開口部方位 | 南  |
| 築年   | 1998年12月              |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入               |       |    |
| 賃料   | 52,000 円              |       |    |
| 共益費・管理費  | 5,000円                |       |    |
| 敷金   | なし                    |       |    |
| 礼金   | 52,000円               |       |    |
| 保証金  | なし                    | 償却・敷引 | なし |
| 更新料  | なし                    |       |    |
| 契約期間   | 2年間                   |       |    |
| 町内会費   |                       |       |    |
| 駐車場  |                       |       |    |
| 備 考  |                       |       |    |
| 1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。  |                       |       |    |
| 設 備  |                       |       |    |
| 【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガステーブル（一個口） 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック 【その他】 電気・エレベーター・網戸・水道（公営）・フローリング・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・自転車置場・分譲タイプ・排水（公共下水）・専用ごみ置場 |                       |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理