

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	天満橋コープ		
所在地	大阪府大阪市中央区島町 2 丁目2-10		
交通	京阪本線「天満橋」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	703 ( 7階部分 )		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	32.03m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1981年03月		
現況/入居時期	空室 / 2018年5月下旬		
賃料	57,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	57,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備 考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です(事前申請要)。  
水道料金別途要。(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月~)

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
LDKにあるエアコン・室内天井の照明は残置物です。

## 設 備

【位置】角部屋 【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須・2人入居可能  
 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】分譲タイプ・エレベーター・排水(公共下水)・電気・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・日当たり良好・自転車置場・バルコニー・ベランダ・ガス(都市ガス)























この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円((住居の場合)「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

