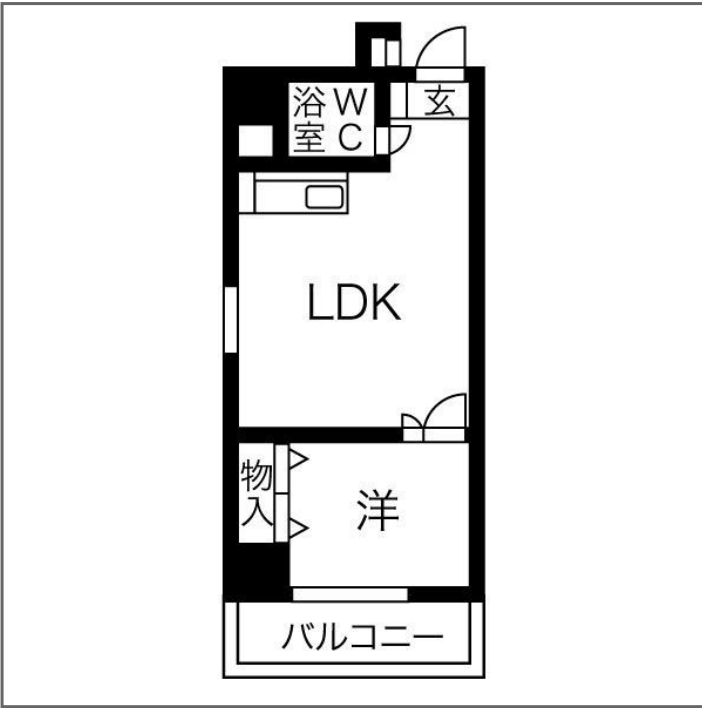


|   |                      |       |    |
|---|----------------------|-------|----|
| 物件種目  | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名   | 天満橋コープ               |       |    |
| 所在地   | 大阪府大阪市中央区島町 2 丁目2-10 |       |    |
| 交通  | 京阪本線「天満橋」徒歩4分        |       |    |
| 建築構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階    |       |    |
| 号室名   | 703（7階部分）            |       |    |
| 間取タイプ   | 1LDK                 |       |    |
| 専有面積  | 32.03㎡               | 開口部方位 | 南  |
| 築年  | 1981年03月             |       |    |
| 現況/入居時期   | 空室 / 2018年5月下旬       |       |    |
| 賃料  | 57,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費   | 8,000円               |       |    |
| 敷金  | なし                   |       |    |
| 礼金  | 57,000円              |       |    |
| 保証金   | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料   | なし                   |       |    |
| 契約期間  | 2年間                  |       |    |
| 町内会費  |                      |       |    |
| 駐車場   |                      |       |    |
| 備 考   |                      |       |    |
| 事務所使用の場合は別途消費税が必要です(事前申請要)。<br>水道料金別途要。(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月～)  |                      |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。<br>LDKにあるエアコン・室内天井の照明は残置物です。  |                      |       |    |
| 設 備   |                      |       |    |
| 【位置】 角部屋 【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須・2人入居可能<br>【キッチン】 給湯器（ガス） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（屋外）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 分譲タイプ・エレベーター・排水（公共下水）・電気・網戸・専用ごみ置場・水道（公営）・日当たり良好・自転車置場・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス） |                      |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（（住居の場合）「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理