

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	TAT ディナスティ西本町		
所在地	大阪府大阪市西区西本町 2 丁目1-7		
交通	四つ橋線「本町」徒歩6分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	703（7階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	18.76㎡	開口部方位	南
築年	1998年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	53,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	53,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

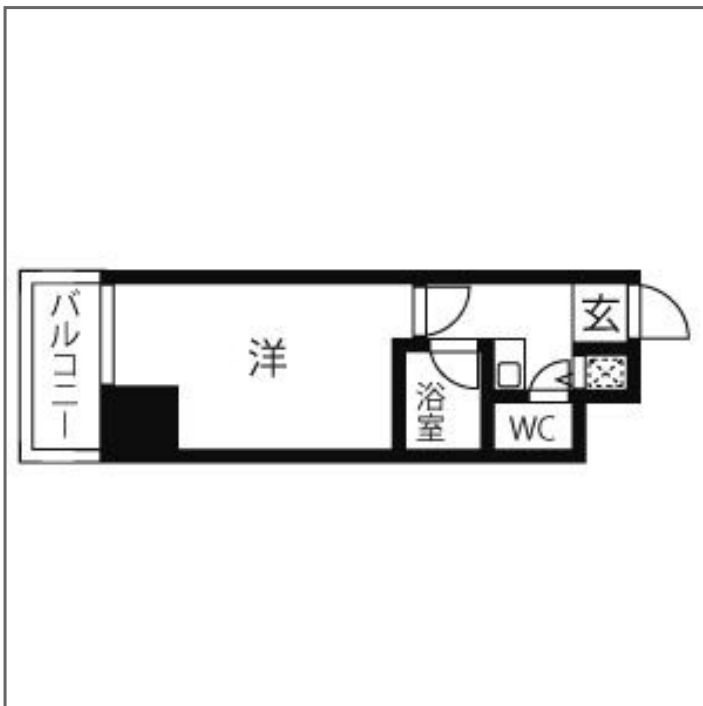
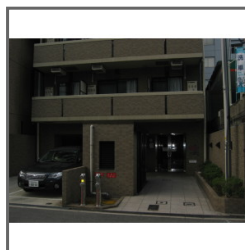
備 考

春の新生活応援キャンペーン!!
 (1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20～31の引越は対象外)
 (2)フリーレント
 のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします。
 2/1(木)～3/20(火)までのお申込対象

半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
 違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)
 室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器（都市ガス）・ガステーブル（一個口）【水廻り】トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】エアコン（冷暖房）【セキュリティ】オートロック 【その他】排水（公共下水）・電気・網戸・分譲タイプ・水道（公営）・自転車置場・バルコニー/ベランダ・フローリング・専用ゴミ置場・ガス（都市ガス）・エレベーター



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理