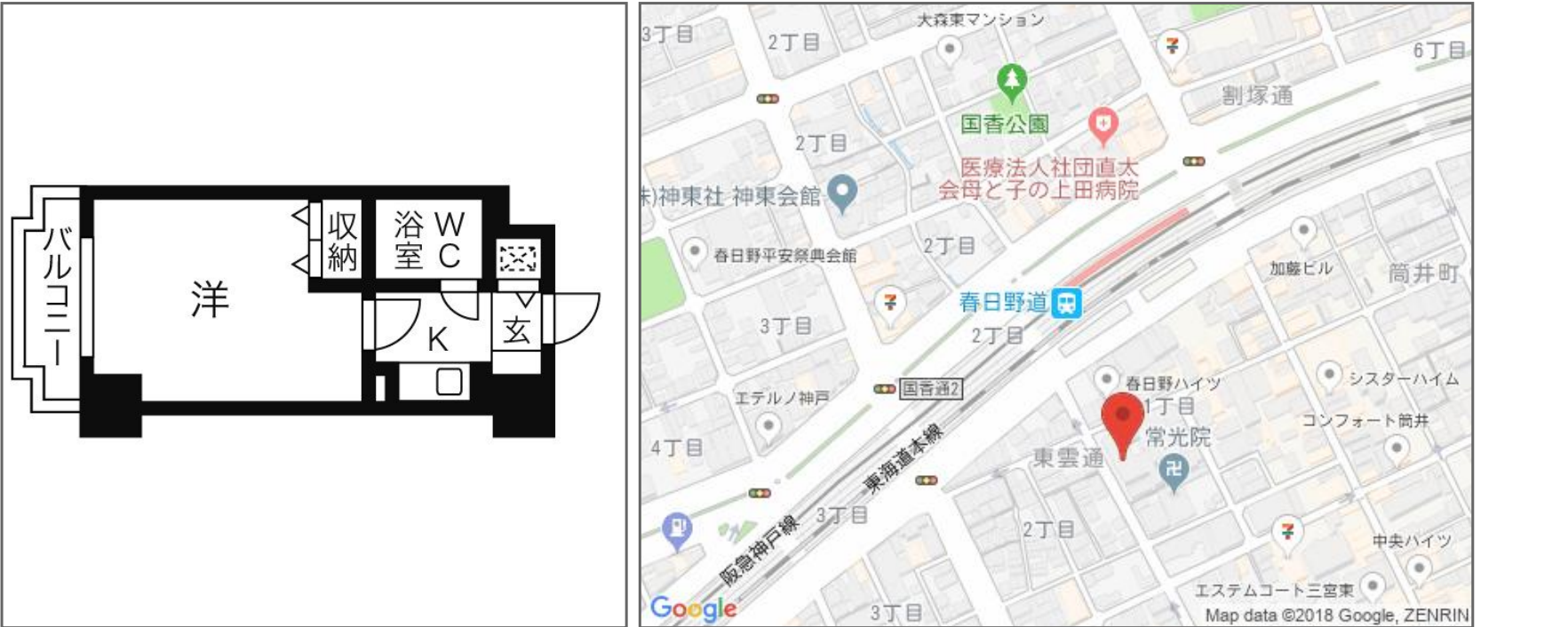
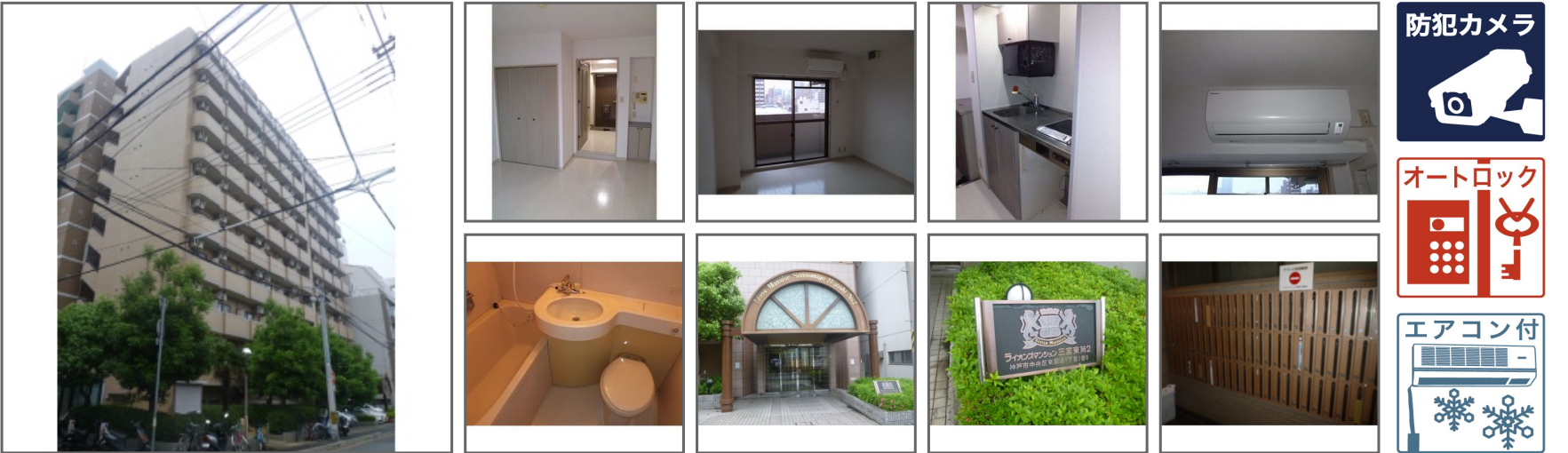


|                                                                                                                                                                                                                                            |                      |       |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                       | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                        | ライオンズマンション三宮東第2      |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                        | 兵庫県神戸市中央区東雲通 1 丁目3-9 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                         | 阪急神戸線「春日野道」徒歩3分      |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                       | 鉄筋コンクリート造 地上11階      |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                        | 702（7階部分）            |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                      | 1K                   |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                       | 20.28㎡               | 開口部方位 | 西  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                         | 1993年06月             |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                    | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                         | 40,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                    | 7,000円               |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                         | なし                   |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                         | 80,000円              |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                        | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                        | なし                   |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                       | 2年間                  |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                       |                      |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                        |                      |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                        |                      |       |    |
| 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。                                                                                                                                 |                      |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                                                                             |                      |       |    |
| IH新品                                                                                                                                                                                                                                       |                      |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                        |                      |       |    |
| 【キッチン】 給湯器（ガス）・IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好 |                      |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                        |                      |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                              |                      |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理