

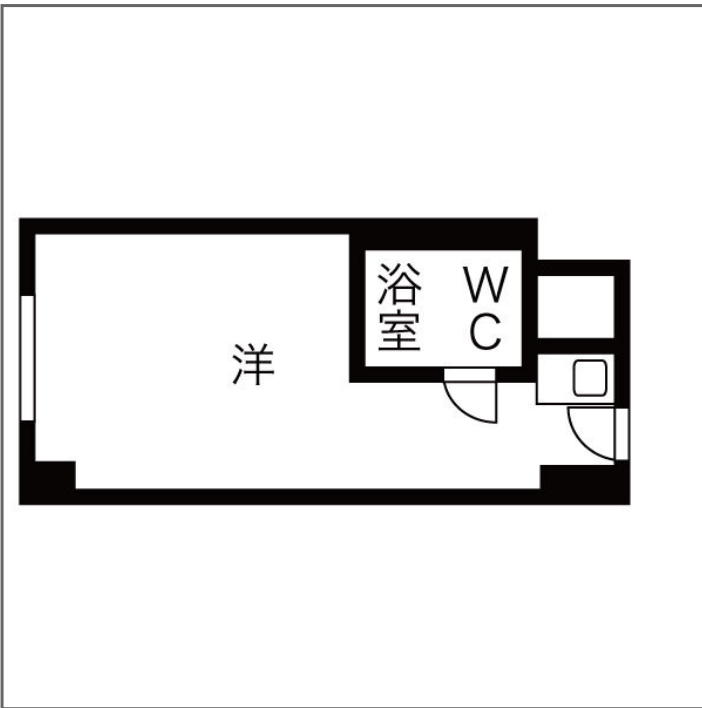
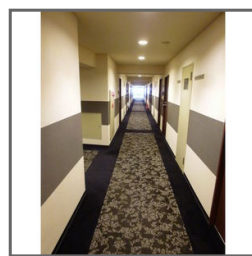
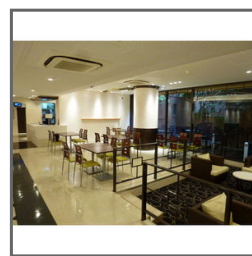
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スタジオ新御堂		
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原 1 丁目19-23		
交通	東海道線「新大阪」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
号室名	702（7階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	19.4㎡	開口部方位	
築年	1982年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		

賃料	35,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。

設 備
【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（一個口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・分譲タイプ

条 件
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理