

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード神戸		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区湊町 1 丁目1-22		
交通	東海道線「神戸」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	702（7階部分）		
間取タイプ	1K		
専有面積	17.05㎡	開口部方位	北
築年	1997年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	34,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	34,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・オートロック・防犯カメラ 【その他】 ガス（都市ガス）・自転車置場・分譲タイプ・専用ごみ置場・排水（公共下水）・電気・オートバイ駐輪場・網戸・水道（公営）・フローリング・エレベーター・バルコニー／ベランダ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理