

| | | | |
|---------|---|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | クローバーハイツ三宮 | | |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-31 | | |
| 交通 | ポトライナ「貿易センター」徒歩2分 海岸線「三宮・花時計前」徒歩7分 東海道線「三ノ宮」徒歩11分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 | | |
| 号室名 | 702 (7階部分) | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 14.35㎡ | 開口部方位 | 北 |
| 築年 | 1980年12月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 38,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 4,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 114,000円 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

備考

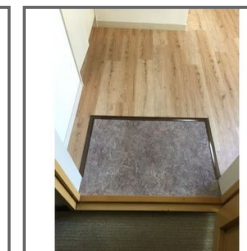
この部屋はペット禁止です。
洗濯機置場はありません。

ヒート基本料月額1,900円及び使用料を別途賃料に加算してお支払いいただきます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】防犯カメラ 【その他】網戸・自転車置場・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・エレベーター・電気・分譲タイプ・排水(公共下水)



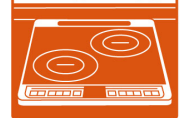
防犯カメラ



角部屋



IH調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理