

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クローバーハイツ三宮		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-31		
交通	ポトライナ「貿易センター」徒歩2分 海岸線「三宮・花時計前」徒歩7分 東海道線「三ノ宮」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.08m <sup>2</sup>	開口部方位	北
築年	1980年12月		
現況/入居時期	空室 / 2022年9月中旬		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。

ヒーツ基本料月額1,900円及び使用料を別途賃料に加算してお支払いいただきます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
この部屋はペット禁止です。

IH・洗濯機置場 設置予定

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場  
【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700























この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック): 25,000円(契約時)

取引態様: 貸主代理

