

| | |
|---------|-------------------------------|
| 物件種目 | [住居用] マンション |
| 物件名 | グランディール大宮 |
| 号室名 | 701 (7階部分) |
| 所在地 | 〒600-8372 京都府京都市下京区南門前町482 |
| 交通 | 山陰線「丹波口」徒歩9分 烏丸線「五条」徒歩10分 |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上8階 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 専有面積 | 25.72m ² |
| 開口部方位 | 西 |
| 築年 | 1983年12月 |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2022年8月下旬 |
| 賃料 | 45,000 円 |
| 共益費・管理費 | 7,000円 |
| 敷金 | なし |
| 礼金 | なし |
| 保証金 | なし |
| | 償却・敷引 |
| | なし |
| 更新料 | なし |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 |
| 町内会費 | |
| 駐車場 | |

備考

室内は禁煙です。
水道料金別途月額2,000円。
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
民泊の場合、賃料プラス1万円、および別途消費税が加算されます。
また水道料金は実費となります(管理組合から直接請求)。
(管理規約に基づき、適法な形での民泊運営のみ可)
エアコン新品

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【セキュリティ】インターホン【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング・フロアタイル・日当たり良好

条件

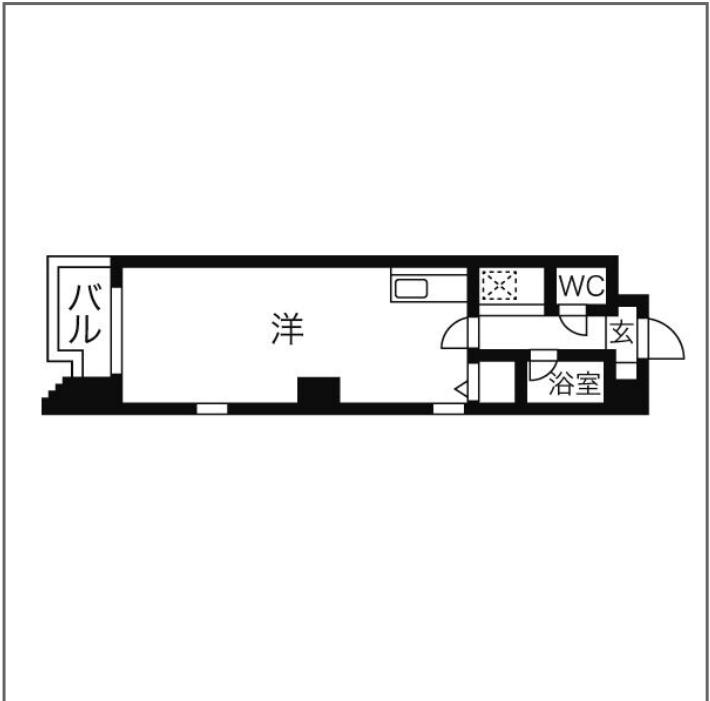
【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合4000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

取引態様: 貸主代理

