

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プリオール神戸		
号室名	701（7階部分）		
所在地	〒652-0811 兵庫県神戸市兵庫区新開地 1 丁目3-18		
交通	西神山手線「湊川公園」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	47.63㎡	開口部方位	北
築年	1987年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	64,000 円		
共益費・管理費	11,000円		
敷金	なし		
礼金	64,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要です。			
エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガステーブル（三個口以上） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立） ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス） ・水道（公営） ・排水（公共下水） ・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理